

经全国中小学教材审定委员会2004年初审通过

普通高中课程标准实验教科书

地理·选修4

城乡规划

CHENGXIANG GUIHUA

王民 主编



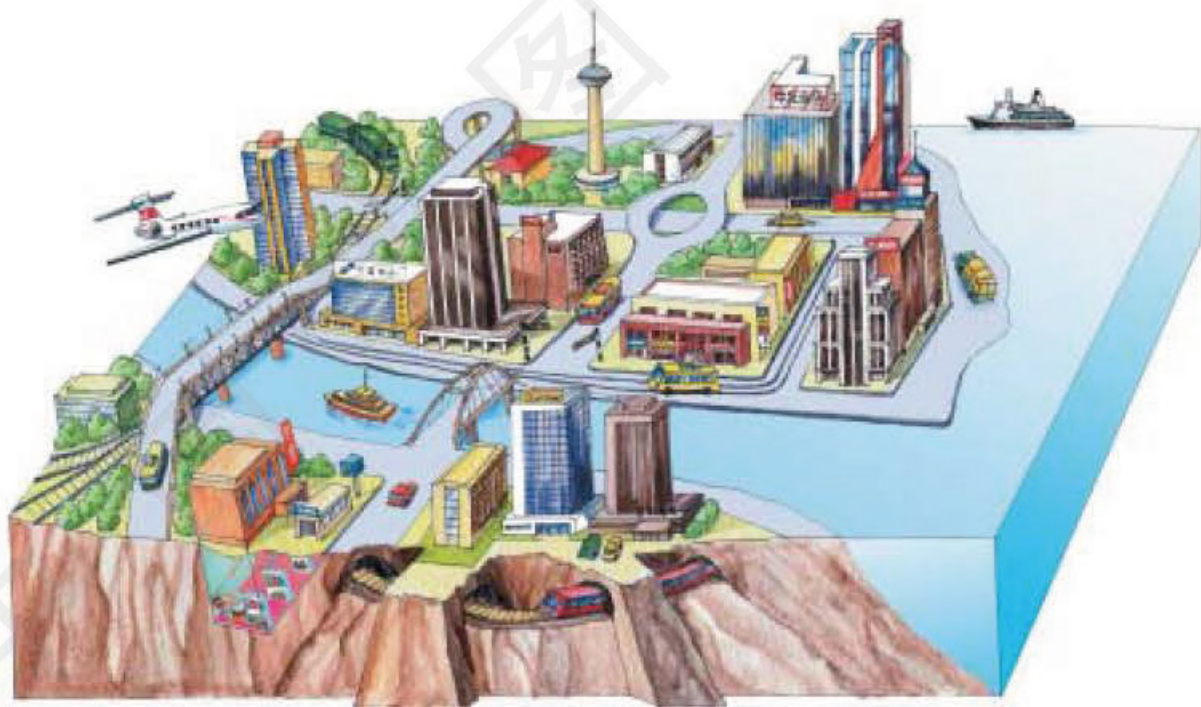
中国地图出版社

普通高中课程标准实验教科书

地理·选修4

城乡规划

北京师范大学国家基础教育课程标准实验教材总编委会 组编



中国地图出版社

主 编	王 民		
副 主 编	朱 青	田 忠	
编 写 者	张广花	仲小敏	虞立红
	左丽君	温庆可	
责任编辑	余 凡	孙冬冬	
编 辑	羨春明		
制 图	王 英	李星梅	张云霞
封面设计	李 伟		
审 校	尹 鹄	周 清	相远红
复 审	胡志刚	李俊生	
出版审订	张桂兰		

本 册 图 例

 国界	 湖泊	 文教用地
 未定国界	 铁路	 交通用地
 中国省、自治区、 直辖市界	 高速公路	 公共建筑
 中国香港特别行政区界	 公路	 仓库
 海岸线	 商业用地	 公园
 河流	 居住用地	 绿地
 运河	 工业用地	



目录

第一章 城乡发展与城市化	2
第一节 乡村聚落的形成与分布	4
第二节 城市的形成与发展	12
第三节 城市化进程与城市问题	20
第二章 城乡分布	26
第一节 城市空间形态及其变化	28
第二节 城镇合理布局	34
第三节 城市历史景观的保护	40
第三章 城乡规划	46
第一节 城乡规划及其意义	48
第二节 城市土地利用与评价	55
第三节 城乡总体布局	61
第四章 城乡建设与生活环境	68
第一节 城乡人居环境与居住区规划	70
第二节 城市交通与生活	78
第三节 商业布局与生活	85
第四节 社区公共服务设施的布局与生活	89
主要地理词汇中英文对照表	94

课题

1 调查城市发展情况	3
2 了解城市的空间分布和形态特征	27
3 调查居住地的规划情况	47
4 对居住小区进行评价	69

案例研究

■ 乡村聚落集聚的自然和社会因素	10
■ 中国古代的城市	18
■ 中国城市化道路的探索	24
■ 近年来中国多中心团块状城市不断发展	32
■ 湖州市市域城镇体系规划	38
■ 历史街区	44
■ 霍华德的田园城市	53
■ 城市用地选择举例	59
■ 巴西利亚的城市规划	66
■ 深圳白沙岭高层居住区的规划	76
■ 东京的轨道交通	83
■ 大型超市适宜建在郊外	88
■ 无锡市区文化设施建设规划	92



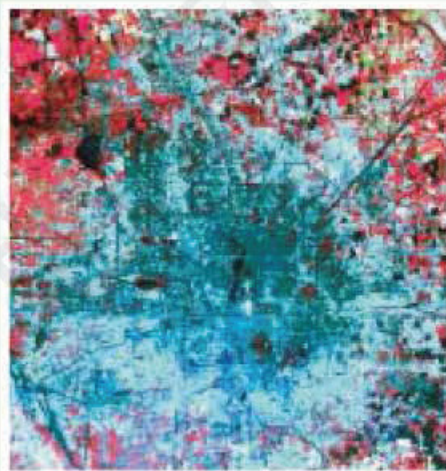
第一章 ◆ 城乡发展与城市化

1984年10月的北京卫星影像



2000年8月的北京卫星影像

2000年8月的北京卫星影像与1984年10月的北京卫星影像相比，城区的范围扩大了许多，原来的农田变成了城市。卫星影像图中蓝色代表城区；红色代表农田和林地。



主要内容

第一节 乡村聚落的形成与分布

- 4 乡村聚落的形成与发展
- 6 乡村聚落的分布
- 9 乡村集市

第二节 城市的形成与发展

- 12 城市的形成
- 14 城市的发展历史

课题1

调查城市发展情况

城市不是从来就有的，城市的产生和发展有一个历史过程。通过本章学习，你将对城市的形成与发展、城市化的进程及城市问题等内容有一个基本的了解。

课题目标 在本课题中，拟对自己所在的城市（或乡镇）进行关于城市起源、发展情况的调查，调查你所在城镇的起源、城市化现状的特点、存在的问题等，分析其原因，提出对策。

课题准备 为了完成这一课题，请做好以下几项准备工作：

- ◆ 组织几个调查小组，确定调查主题，明确各自的分工。
- ◆ 收集所调查城市（或乡镇）的相关资料，包括自然条件和自然资源的基本状况；居民点的起源；不同时期的城镇人口和总人口数，产业结构，城市（镇）用地变化情况，城市存在的环境、交通、就业等方面的问题。
- ◆ 对收集到的所在城市（或乡镇）的资料进行整理分析。

检查进度 在学习本章内容的同时，进行该课题的调查研究。为了保证按时完成课题，你要在以下各阶段检查研究的进度。

第一节 第11页：收集自己所在地区城市（或乡镇）的地图和市志（或县志），并调查所在地区城市（或乡镇）自然、经济、社会发展等方面的情况。

第二节 第19页：将收集到的资料，从城市（或乡镇）面积扩展、人口增加和经济发展三个方面进行前后比较，可以通过表格和示意图表示，并归纳出城市（或乡镇）发展变化特点。

第三节 第25页：划分所在地区城市化的发展阶段，并以某一城市问题为主进行调查分析，找出主要原因，提出对策。完成小组调查报告，并在全班进行讲述。

总结 本章学习结束时，在各组调查报告的基础上，完成所在城市（或乡镇）的形成、发展、城市化的进程与城市问题等内容的调查分析。

第三节 城市化进程与城市问题

20 城市化进程

22 城市化进程中出现的问题

第一节 乡村聚落的形成与分布

探索

中国特色民居与环境的关系

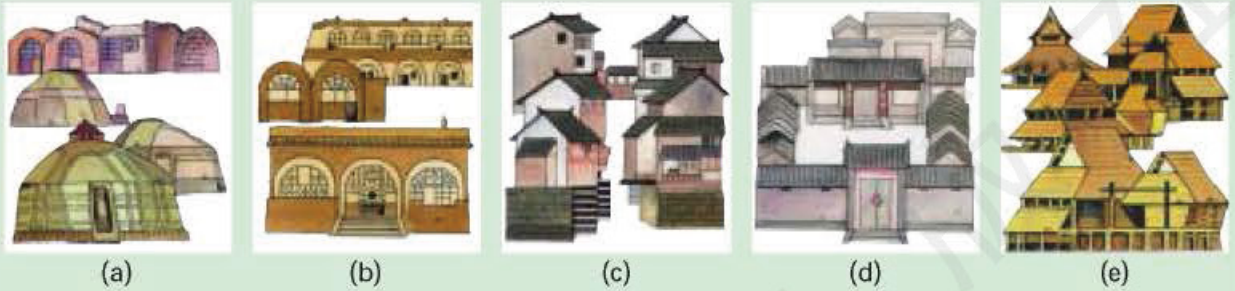


图1-1-1 中国特色民居

思考 试说出上面列举的特色民居分别位于我国哪些地区？比较它们形态上的差异，并试着分析这种差异产生的原因。

学习指南

- ◆ 乡村聚落是如何形成的？影响乡村聚落形成的因素有哪些？
- ◆ 乡村聚落的形态有哪些？它们是如何分布的？

提示 现实中的乡村聚落在出现时间、大小、形态、居民点景观等方面都有明显差异，思考产生这些差异的地理背景是什么。

乡村聚落的形成与发展

聚落是指人类各种形式的居住场所，是人类的活动中心。聚落包括城市和乡村，它们有不同的景观特色。

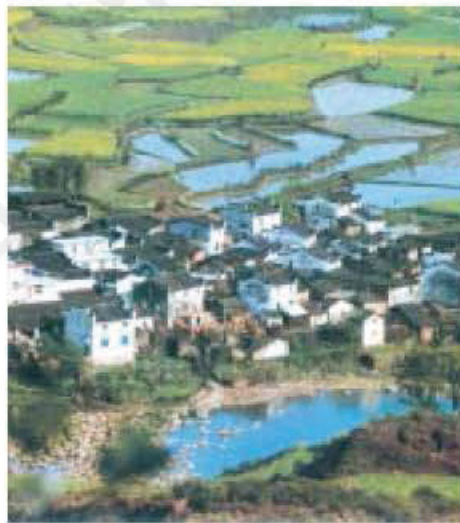


图1-1-2 乡村聚落景观

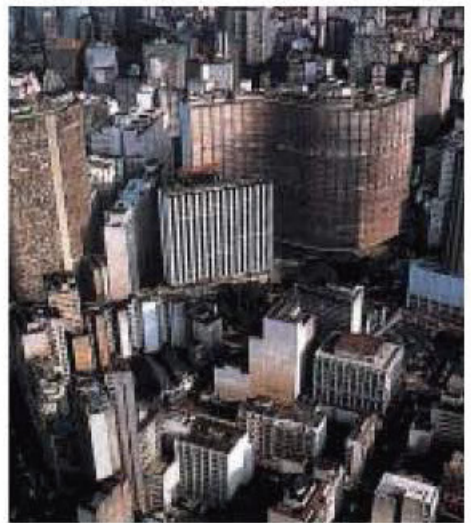


图1-1-3 城市聚落景观

乡村聚落 (rural settlement) 是与农业密切相关的人口的聚居地，一般包括房屋、道路、设施和周围的土地。乡村是与城市相对而言的，是城市以外主要以农业生产活动为主、以田野及散布的居民点景观为主的广阔区域。我国的乡村聚落包括集镇和村两种类型。

阅读



中国居民点的类型

我国的居民点依据它的政治、经济地位、人口规模及其特征分为城镇型居民点和乡村型居民点两大类。城镇型居民点分为城市和城镇（县城镇、建制镇）。在我国，城市和镇是国家划定的行政单位。“镇”分为县城镇和县城以下建制镇，未设镇建制的乡政府驻地一般称为“乡镇”或“集镇”，其中的“乡镇”指仅乡政府驻地无集市者，“集镇”指有集市的乡政府驻地。但有时也将县城以下的乡和镇统称为乡镇。

乡村型居民点分为乡村集镇（中心集镇、一般集镇）和村（中心村、自然村）。集镇大多是乡政府所在地，或位于若干中心村的中心，是农村中工农结合、城乡结合、有利生产、方便生活的社会和生产活动中心。中心村一般是村民委员会所在地，是农村中从事农业、家庭副业的工业生产活动的较大居民点，有为本村和附近基层村服务的一些生活福利设施，如商店、医疗站、小学等。基层村也就是自然村，是农村中最基本的居民点，一般只有简单的生活福利设施，甚至没有。在我国经济发达地区，已开始实施若干基层村合并建设一个中心村，以加快农村城市化的进程。

乡村聚落的形成 人类社会初期，为战胜恶劣的自然环境，防寒暑、避风雨、防野兽，人们就地取材建立了简陋的住宅，如巢状树居、穴居等，形成原始聚落。由于仅靠采集、狩猎或捕鱼维持生活，而这些食物只能在一定季节和一定地域获得，因此聚落是流动的和临时的。随着生产力的发展，农业和畜牧业分离，居住在平原上的人们开始逐渐转向栽培植物、饲养家畜的定居生活。为了防备自然灾害及外部部落的袭击，聚落不断扩大，并筑起墙垣或挖了壕沟，形成乡村聚落。

乡村聚落的发展 乡村聚落是社会生产力发展到一定阶段形成的。人类从自然界分化出来以后，居住方式随着生产力的发展，经历了从巢居到穴居再到宅居，从逐水草而居到定居的变化过程。乡村聚落的发展经历了四个主要阶段。

● 巢居阶段

人类的生活完全依附自然，靠采集为生，以树栖来躲避野兽。

● 穴居阶段

晚期猿人阶段，随着人数的增加和活动范围的扩大，人类逐步脱离树栖，搬入天然洞穴。这样不仅可以更安全地躲避野兽，还可以避酷暑严寒，躲狂风暴雨。北京周口店龙骨山洞穴就是早期人类居住的洞穴。



图1-1-4 北京周口店龙骨山洞穴



图1-1-5 山西省襄汾县丁村遗址博物馆

● 原始乡村聚落阶段

旧石器中期，随着生产力的进一步发展，人类居住向地上发展，出现了房屋和村落。山西省襄汾县丁村的“丁村文化”是这一时期人类居住形式的代表。

● 乡村聚落发展完善阶段

新石器时代，人类社会进行了第一次大分工——农牧业分工，它使农业得到了迅速发展，人类进入定居时代，开始出现以农业生产为主的乡村聚落。

随着人类社会的第二次大分工，出现了专门从事商业和手工业的城镇，以农牧渔业为主的乡村聚落也有了较大的发展。为满足城镇的需求，形成了以生产花卉、蔬菜、水果以及工业原料(麻、丝、棉、橡胶、皮革等)的专门化乡村聚落。

随着经济的发展，有些国家实现了农业现代化，乡村聚落发生很大的变化，城乡差别逐渐缩小。例如，美国的乡村聚落大多经过规划，在现代化的大农场中有现代化的住宅、农具室、车库、贮藏室、各种畜舍等等。改革开放以来，我国农村面貌也发生了很大变化。例如，许多地区出现了“小康村”，建有漂亮的楼房、宽敞的庭院、农具库、清洁的畜舍、禽舍等，做饭用上了沼气或液化气。村里还有商店、卫生院、学校等基础设施。

乡村聚落的分布

乡村聚落分布的影响因素 无论是哪个时代何种形式的乡村聚落，都是人类活动与地理环境结合的产物。乡村聚落的形成发展、形态规模及民居特色等无不打上环境的烙印。

● 自然环境

自然环境是乡村聚落形成和分布的基础。地形、水源、气温等因素无不影响乡村聚落的形成、分布与发展。人类定居初期，受生产力水平的限制，村落通常建在靠近水源的地方。土壤肥沃、适宜耕作的平原地区，往往形成数量较多、规模较大的乡村聚落。

● 人文环境

人文环境中的社会、经济、文化等因素对乡村聚落的分布与发展也有一定的影响。交通条件的改善，有助于形成新的村落，或使原有村落扩展。一些大型水利工程的建设，使工程区的乡村聚落向外迁移。

一般而言，自然环境诸因素变化相对较小，人文环境诸因素则随着生产力的发展有较大变化，它们是引起乡村聚落演变的主要原因。例如，工业化发展带来一些乡村聚落的城镇化，交通条件的改变使乡村聚落产生集中或分散，或使乡村聚落分布的位置发生变化，引起一些乡村聚落的兴盛或衰落。

乡村聚落分布的形态 乡村聚落的分布形态一般可以分成两大类：一类是住宅聚集在一起的集聚型乡村聚落，一类是住宅零星分布的散漫型乡村聚落。

● 集聚型乡村聚落

民居聚集在一起，按照村落的延伸形式又可分为团状、带状和环状三种形态类型。

团状乡村聚落：居民点形态接近圆形或多边形，其南北轴与东西轴基本相等，一般分布在耕作地区的中心或附近地区，在我国东部平原和盆地地区十分常见。

带状乡村聚落：顾名思义呈条带状，在平原地区沿河道或道路延伸方向发展。因接近水源而沿河道伸展，或为躲避洪涝灾害而沿高地形成带状分布。带状分布的优点是居民用水和交通便利，并且居住区离耕作区较近。



思考

在平原和山区，乡村聚落是怎样分布的？主要原因是什么？



图1-1-6 团状乡村聚落



图1-1-7 带状乡村聚落

环状乡村聚落：有的地方为“环山建”，有的地方为“环水建”，多分布在山区和湖塘畔。这类村落的数量比较少。

● 散漫型乡村聚落

由零星散布的民居组成，山区、牧区比较常见。住宅沿道路分布，偶有几户相连，其余民居之间可相隔百米，整个乡村聚落可延伸1千米，长的可达数千米。

乡村聚落是在特定的自然地理条件和人文历史条件的影响下逐渐形成的。正是这诸多因素的影响，才产生了丰富多彩、各具特色的乡村聚落形态。



图1-1-8 散漫型乡村聚落

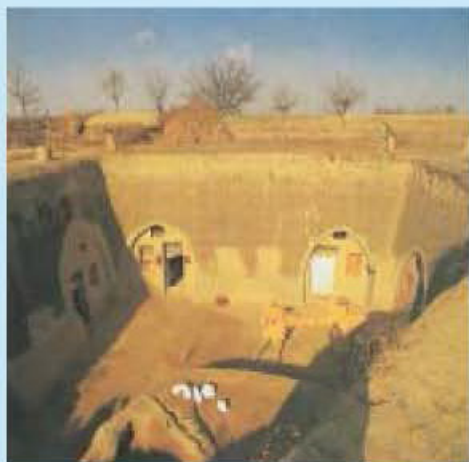
阅读

中国的特色民居

客家土楼 客家土楼被誉为“世界上独一无二的神话般的山区建筑模式”“中国古建筑的奇葩”“世界民居的奇葩”。客家土楼造型各异，形式优美，主要有圆、方、交椅、五凤楼四种，以碟状的圆楼最具特色、最引人注目。圆楼内环环相套，由两三个同心的环形圆楼构成。中心处只有一层，是圆形祖堂，祖堂以外的第二圈也是一层建筑。最外围的建筑有四五层高，一层为厨房，二层为谷仓，三四层为居室。全楼只有一个大门，底层不开窗。圆楼像一座巨大的堡垒，外墙厚一两米，只要把大门关上，外面的人很难攻入。



图1-1-9 客家圆土楼



窑洞 根据材质，窑洞可分为砖窑、土窑、石窑等几类。土窑是利用崖、坡等地形，在天然土壁上横向开凿成的洞穴，常数洞相连。有的在洞内加砌砖券或石券，防止泥土崩塌，或在洞口砌砖墙，保护崖面。常见的土窑一般高2~5米，宽约3米，深7米多。窑洞冬暖夏凉，深受当地居民喜爱，主要分布在我国陕西、甘肃和河南、山西等黄土高原地区。

图1-1-10 窑洞

蒙古包 蒙古包被蒙古族人称为“格尔斯”，是蒙古族牧民的日常居所。蒙古包易拆散打包，方便转场，用车拉着或由几头骆驼驮着，运到下一个落脚点，可以很容易地又搭建起来。蒙古包通常搭成圆形，用20根木棍做支架，盖上毛毡和兽皮，再用绳一拢即成。里面铺上色彩鲜艳的地毯，正中间安放火炉，温暖而舒适。蒙古包的顶部留有小孔，用来排散烟尘。



图1-1-11 蒙古包



图1-1-12 吊脚楼

吊脚楼 吊脚楼多为木结构。吊脚楼一般为横排四扇三间，三柱六骑或五柱六骑，中间为堂屋，供奉历代祖先神龛，是家族祭祀的核心。吊脚楼主要分布在湘西南。

思考

1. 这些民居具有什么特点？
2. 自然环境因素对民居特色的影响是什么？

乡村集市

乡村集市(rural market)是农村定期进行商品交易的市场,是城市和乡村、本地和外地进行商品交换和经济交往的重要桥梁。乡村集市历史悠久,在农村简单的商品经济中发挥了重要作用,备受我国农民的喜爱。

集市的类型 集市因经济状况、自然条件和居民传统习惯的不同在类型上有所差异。有各类商品均有交易的综合型;有如皮毛市场、粮食市场、牲畜市场等的专业型;有以批发为主的类型,也有以零售为主的类型。



图1-1-13 乡村集市

阅读



集市的特点

● 地域性

人口、耕地资源及社会经济发展水平等,是影响集市形成与发展的重要因素。集市由需求和供给来决定,一定的人口规模和土地资源是集市存在的首要条件。

平原人口密度大,人多地少,市场需求大,我国东部地区大多如此;山区人口密度小,人少地多,市场需求较低,如我国西部地区。因而平原的集市数量普遍多于山区。

不同地区集市上交易的商品特色不同。在草原地区,以畜牧产品的交易为主,集市的专业性强;在我国南方山区,农业产品种类丰富,集市交易呈综合性。

● 周期性

大多数集市是周期性的。通常开市日期约定俗成,多个集市在空间和时间方面相互弥补,以满足村落商品交换的需要。集市的开市频率反映了地区经济的发展水平。经济发达地区的集市多,开市频率高。

● 传统性

多数集市的形成和发展经历了漫长的过程,形成了自己的传统。有的集市有上百年的历史,开市日期、经营特点等变化不大。集市往往伴随其他一些娱乐活动,如唱戏、民歌比赛等,反映了当地的文化、历史及民族传统。

● 自发性

集市是乡村商品经济发展的产物,是居民调配商品的媒介,是由人们自发交易而发展起来的。通过集市,农民在一定经济区域内交换产品,满足生产和生活需求。



讨论

举例说明乡村集市的分布特点及其成因。

集市的分布特点及其成因 乡村集市的服务对象主要是广大乡村的居民，其分布特点及形成原因主要是：

● 人口指向

乡村集市多分布在人口比较多的地方，这样有利于开展商贸活动，规模效益较为理想。

● 交通运输指向

现代乡村集市日益集中于交通运输相对便利的地方，这样有利于人流和货物的集散，也有利于信息的传播。

● 行政指向

许多乡村集市靠近乡、镇、村的政府所在地，当地政府会对乡村集市进行各种支持，同时，政府本身也是比较大的消费市场，尤其是有助于第三产业的发展。

● 宗教指向

不少乡村集市趋向于宗教活动场所，如道观、寺庙、教堂等，这与当地居民的宗教信仰有关。在著名的宗教胜地，往往形成比较大的集市。

● 风俗民情指向

赶集、赶摆及我国少数民族地区的一些节庆，大都约定俗成地在特定的地点举行。

案例研究

乡村聚落集聚的自然和社会因素



图1-1-14 新疆的绿洲村落



图1-1-15 陕西的台地村落

乡村聚落的集聚现象有自然和社会双重因素。在自然因素中水是一个重要因素。特别是在缺水的干旱地区，由于水源的限制，乡村聚落多选在水源充足而且供水方便的地方，因这种地方不多，所以村落都比较大，农舍比较密集。例如，我国新疆的村落多位于地形转折点、山麓水源出露的沙漠边缘的绿洲上。再如陕西渭北台地上，一些地方地下水埋藏比较深，打一口井很不容易，所以村落都比较大；相反，地下水位浅，容易打井的地方村落都比较小而分散。在降水丰沛或易受水淹地区，村落则设法避水，在低地和沼泽等易受水淹的地方，村落都趋向高地，而且规模也比较大；缺少高地的地方只能用人工办法垒起高台，把村子建在上面。这种台地高大，比较安全，皖北、淮河北岸一些台村都属此类集聚型乡村聚落。

在社会因素方面，安全是重要的。为了防止盗匪的抢劫活动，农民往往聚集在一起，选择合适的地点修建村落，以发挥利用地形与集体防卫的效力。有的还在村外挖了壕沟，建立围墙，形成寨子。在寨子中，有的还有高墙深院，甚至还有高层的碉堡。这类村落，一般比较大，而且历史较长。另外，这类村落还受血缘、宗族和土地制度的影响。我国福建省永定县的客家土楼，有方有圆，一般三四层，居住有几十户至上百户，大都是同宗同姓聚居在一起，成为特殊的文化景观。



图1-1-16 安徽的高台村落



思考

调查分析自己所在地区乡村聚落聚集的自然和社会因素。

复习题

1. 自然环境和人文环境是如何影响乡村聚落分布的？
2. 集聚型和散漫型乡村聚落的形态各有什么特点？

课题1

检查进度

收集到自己所在地区城市(或乡镇)的地图和市志(或县志)了吗？调查所在地区城市(或乡镇)自然、经济、社会发展等方面的情况。

第二节 城市的形成与发展

探索

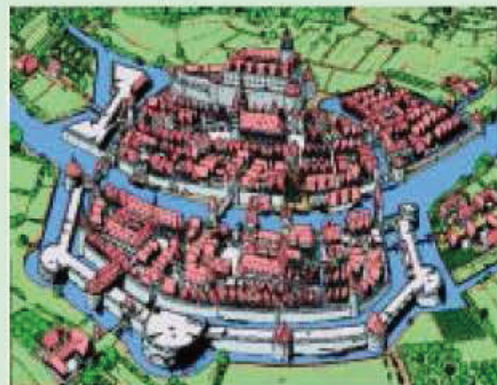
城墙的演变



(a) 1250年状况



(b) 1350年状况



(c) 1550年状况



(d) 1750年状况

图1-2-1 德国格鲁伯传统城市发展的不同阶段

思考 以上四幅图中，城墙的大小、形状发生了哪些变化？从防卫的角度，分析变化的原因。

学习指南

◆ 城市是怎样形成的？

◆ 城市不同发展阶段的主要特点是什么？

提示 城市的防御设施是早中期城市建设重点，城市的扩展、社会的改变、建造技术的发展和军事技术的进步对城市内部结构和防御系统建设有着重大的影响。

城市的形成

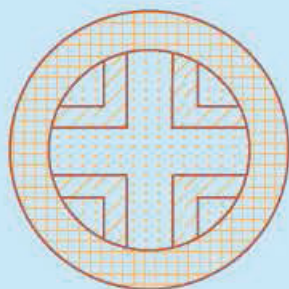
在原始社会向奴隶社会发展的过程中，随着生产工具的改进，生产力得到发展，商人和手工业者摆脱了对土地的依赖，向有利于加工和交易的交通便利地点聚居，因而产生了固定交换商品的居民点，形成了最早的城市。

距今4 000多年前的我国奴隶制社会初期，就出现了专门从事交易的商人和固定的交换场所，后逐渐演变为市。《易经》中“日中为市，致天下之民，聚天下之货，交易而退，各得其所”的记载，描述了当时的市场交易情况。生产与生活方式的变化使原始居民点产生了变化，出现了以商业、手工业为主的城市和以农业为主的乡村。

阅读

城市的产生及城市与乡村的区别

城市，从文字上讲，城是一种防御性的工事，市是一种交易场所。也可以说城市是在人类集聚中为适应人们对生产、生活、防御等方面的要求而产生的。



(a) 古埃及象形文字中，以圆形或椭圆形内划十字表示“城市”。圆形或椭圆形代表城墙，十字代表街道。

思考 看中国甲骨文和古埃及象形文字中有关城市的文字，试分析早期的城市主要包括哪些内容。



(b) 中国殷墟甲骨文中关于城市建筑方面的文字。

图1-2-2 古埃及象形文字和中国甲骨文

城市在很多方面不同于乡村。城市是工业、交通、商业等聚集的以非农业人口为主的居民点，在产业结构上不同于乡村；城市聚居着较多的人口，人口规模和建设用地规模大于乡村；城市的建筑密度、建筑高度、人口密度均比乡村大，景观特色不同于乡村；城市是改造利用自然环境最剧烈、最彻底的地方，是由工业、仓储、商业、办公、住宅等多种用地类型及其地上和地下建筑物、构筑物以及各种管线系统构成的复杂空间地域机构和物质生态环境，市政基础设施和社会公共服务设施比较齐备，城市的形态、物质构成和社会组织形式与乡村不同；城市是一定地域范围的政治、经济和文化中心，职能类型上不同于乡村。

世界上最早的城市出现在公元前3500—前3000年的尼罗河流域。其次是两河（幼发拉底河和底格里斯河）流域。印度河流域是人类文明的又一发祥地，大约在公元前2500—前1500年出现了城市。中国也是城市文明的发祥地之一，至少在3 600多年前，就已经有了城市。

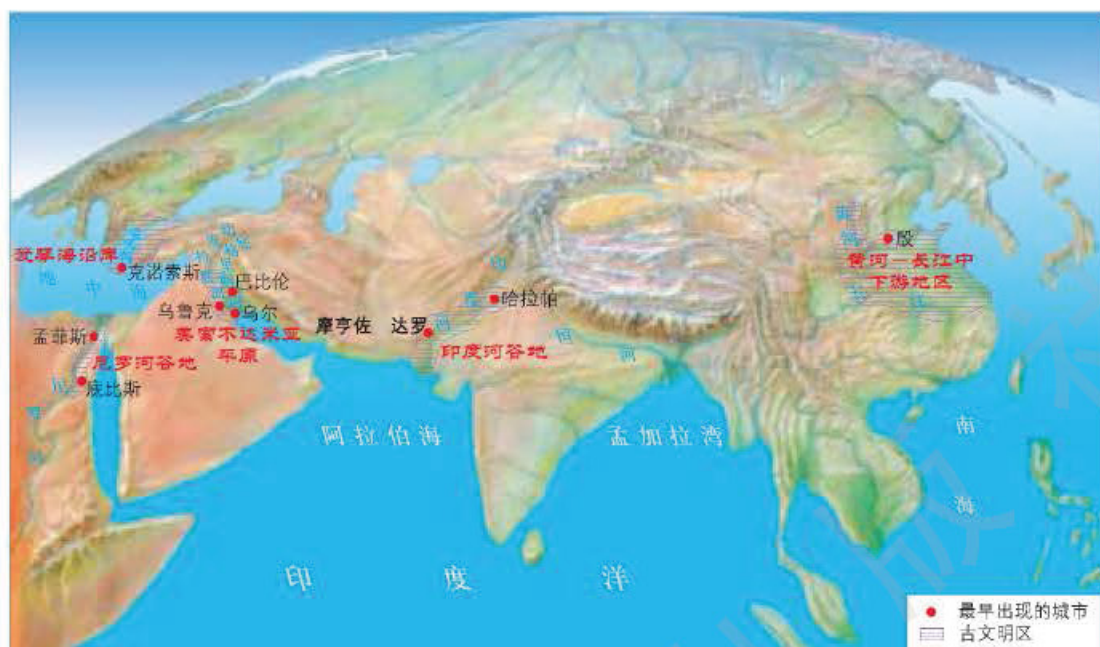


图1-2-3 古文明区和最早出现的城市



思考

读图1-2-3, 试分析图中所示的那些地方最早出现城市的原因。

城市的发展历史

世界城市的发展史大致可以分为四个阶段：早期阶段、中世纪阶段、工业化阶段、后工业化阶段。

早期阶段城市的发展和特征 公元前3000—前1500年是世界上城市产生的主要时期。从尼罗河谷地、美索不达米亚平原、黄河—长江中下游地区等城市兴起的原因看，王权制度起了重要作用。

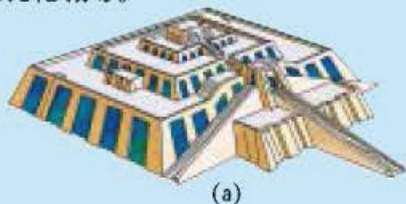
阅读



古埃及的城市和两河流域的城市国家

大约公元前3000年，古埃及形成统一的王国，定都提尼斯，以后又建立新都孟菲斯。古埃及人在宗教的影响下，认为人活在现实世界是极为短暂的，而死后灵魂是永生的，所以更看重死后的世界，国王的陵墓和庙宇就成为重要建筑物。埃及国王的陵墓金字塔常位于远离尼罗河泛滥区的西岸高地，而城市则建在尼罗河东岸；作为永恒的庙宇，常与城市分离。古埃及人认为城市与房屋甚至宫殿都是短暂的，因此他们只用黏土、土坯和芦苇等不耐久的材料搭建草棚泥屋居住。人们至今没有发现古埃及时期城市宫殿和房屋的遗址。

两河流域地区多信仰神教，而君主制将国王神化了，人们把崇拜国王和崇拜天地结合起来，所以宫殿和山岳台相邻而建。山岳台往往又与庙宇、仓库、商场等建在一起，形成城市的宗教、商业和社会活动中心，因此就形成了城市国家，如乌尔城、巴比伦城等。



(a)



(b)

图1-2-4 乌尔城山岳台

从公元前1000年到公元500年，欧洲先后产生了希腊文化和罗马文化，在亚欧大陆另一端的中国产生了可以与之媲美的秦汉文化。这些文化的产生与城市的发展息息相关，如希腊的雅典古城，中国的秦都咸阳古城和汉都长安古城。

这个时期城市发展的主要特征是：

- 城市人口规模一般在数千至数万人。
- 城市结构较为简单，城内按阶层划分居住区。
- 城市的职能单一，大多数城市是统治阶级的政治、军事、宗教中心，具有防御功能，商品交换量小，一般不具有经济功能。
- 城市的兴衰变化大，如罗马城由于罗马帝国的衰落，到公元7世纪，仅剩4万人。

中世纪阶段城市的发展和特征 中世纪是欧洲各国的封建社会时期，时间从罗马帝国消亡到17世纪英国资产阶级革命。这一时期城市的发展经历了罗马帝国消亡所引起的城市衰落，及其以后的城市复兴。在东方，特别是中国，同时期城市的发展达到了封建社会的顶峰。



图1-2-5 中国北宋都城汴梁（今开封）



活动

对照本书86页图4-3-4“清明上河图”，了解我国北宋都城汴梁的城市景观。

这个时期城市发展的主要特征是：

- 城市数量大大增加，但人口规模仍较小。这一时期的城市主要在农村的庄园、交通中心、河川渡口或古城旧址、军事城堡基础上发展起来。如法国500座城市中的420座城市是这种情况。

● 城市的经济职能不断增强。随着中世纪欧洲商人和手工业者力量的增强，以及君主们对商人的依赖，商人和手工业者的自治权利增大，他们摆脱了封建领主的管制，在城堡的外围筑城墙自卫。城市也由过去的以防御为主的政治、军事性质的城市，演变成自治的工商业城市。

阅读



斯卡莫奇理想城市

16世纪末，意大利建筑师斯卡莫奇设计了理想城市的方案。当时，火药威力进一步发展，摧毁了许多城市国家的城墙。因此，许多多边形城市的城墙设计了棱堡，棱堡的掩护火力可以从侧面反击攻城敌人。斯卡莫奇的理想城市曾经影响了欧洲的城市规划建设的思潮，当时的许多军事防御城市都采用这种模式。如“探索”中1750年的德国格鲁伯传统城市。

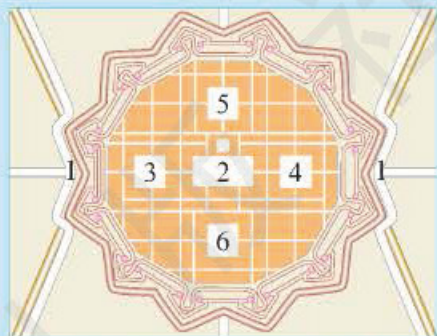


图1-2-6 斯卡莫奇的理想城市

1. 商业大街 2. 主要广场 3. 4. 粮食市场
5. 交易所广场 6. 柴草、牲畜市场



图1-2-7 德国奎德林堡市政厅和市民广场
该市拥有超过1 200座始建于公元14世纪的框架建筑以及成型于中世纪的城市规划，1994年入选《世界遗产名录》的世界文化遗产。

● 城市结构趋于复杂。在西方国家，城市的布局呈现多样化，形成了由市民广场、放射状街道以及市政厅、关税局、行会会所、教会附属学校、医院等公共服务设施构成的平面布局。

● 城市在地区政治经济结构中的地位更加突出。以城市为单元，结成了政治性同盟，以及以城市为中心形成了城市国家、自由城市、帝国城市等。

工业化阶段城市的发展和特征 从18世纪下半叶开始，是工业革命以后的资本主义时期，也是欧美城市蓬勃发展的时期。这一时期，随着欧洲工业革命的兴起，工业新技术和大机器生产的浪潮也波及中国，使中国的城市发展速度超过了以往任何时期，但城市化进程与欧洲资本主义国家相比，仍十分缓慢。

这个时期城市发展的特征是：

● 城市分布的地域范围扩大。城市的分布从欧洲扩大到北美洲，在煤炭资源丰富的英国兰开夏地区、德国鲁尔地区、美国大西洋沿岸和五大湖地区形成了城市密集地区；在亚洲和非洲各地出现了大量的殖民城市，如我国东北地区由于资源丰富，成为沙俄和日本掠夺的对象，后来日本在东北筑路开矿设厂，促进了

一系列大中城市的形成，在东北地区形成了工业城市密集区。

● 城市数量大幅度增加，城市规模急剧扩大。如美国在1790—1890年的100年中，城镇数量从24座增加到1 348座。19世纪中叶出现了百万人口的特大城市。在中国，由于外国列强侵占上海、天津、武汉并进行掠夺，划定租界，造成城市的畸形发展。上海在鸦片战争前仅有10万人，到1949年猛增至545万，其城市建设用地也向外迅速扩展。

● 城市用地结构日趋复杂。城市内部用地由早期按文化程度和资产多少区分，变成按功能区分，出现了繁华的商业街，工业区与居住区分离。

● 城市问题日趋严重。人口、工业的过度集中和大城市的畸形发展，带来了交通拥堵、布局混乱、居住环境质量差、城市污染严重等问题。19世纪，伦敦城市人口急速增加，使城市的居住和卫生问题日益突出，造成了恶性传染病的爆发。



图1-2-8 工业化阶段英国的城市分布

后工业化阶段城市的发展和特征 从20世纪50年代起，发达的资本主义国家进入了后工业化社会时期，主要表现为一些资本主义国家的工业化时代已结束，经济转向以信息服务业为主的阶段，以人口集中为标志的城市化也转向人口向外扩散的逆城市化。这个时期城市发展的主要特征是：

● 城市化发展迅速，但地区不平衡。1950年世界城市人口为7.34亿，1980年为17.64亿，1990年为22.34亿，2000年为28.54亿。发达国家的城市化水平为70%以上，而发展中国家的城市化水平仅为29%左右。

● 大城市化现象明显，城市规模日益扩大。如百万人以上的大城市，从1950年到1970年的20年中，由71座增加到157座，而1970年到1980年的10年中增加到234座，还出现了墨西哥城、纽约、东京、伦敦这样的千万人口的超大城市。

表1-2-1 世界400万人口以上城市的发展

年份	400万人口以上城市的个数		
	世界	发达国家	发展中国家
1960	19	10	9
1980	35	13	22
2000	66	16	50



图1-2-9 美国首都华盛顿

● 城市的范围、规模、结构、功能等方面都出现了一系列新变化，不少城市越来越超出自身范围，而与毗邻的、相联系的区域连结起来，出现了巨型城市、大都市带等。城市的结构也因城市功能活动的增多、增强和规模的扩大，由集中趋向分散，由单中心演变为多中心。还出现了以一两个职能为主的新城，如巴西利亚、伊斯兰堡、华盛顿等都是以前首都的政治中心为职能的城市。

案例研究 中国古代的城市

5 000多年前，中国人便开始了筑城，但直到2 500多年前的春秋时期，城的规模还不小。那时的城墙是夯土建造的，“国家”实际上就是“城邦”，几座城便构成一个国家。



图1-2-10 平遥古城县署

中国古代城市的发展，受政治影响最大，受军事影响次之，受商业和交通影响更小。一个地方被选定为行政中心，就可以筑城，由政府出钱，民众出力，城很快便得以建造。如遇损毁，还可重新修筑。

中国现存的几千座城，绝大多数是以前各级行政区的治所。一个地方成为行政中心之后，工商业必然会发展，并逐渐演变为综合性的城市。

中国的城主要是为了保卫君主和护卫百姓的，因此中国城的建造面积，远比欧洲、日本的城堡大得多。北京城的面积为62平方千米，南京城的面积为40平方千米。苏州、开封、杭州、西安、成都等城，也都超过10平方千米。一般的县城也有1平方千米。城的形状多为方形。

中国的城不但有民居，还有农田、园圃、山林、川泉。这些都是为持久性的防御设计的。城中有的农田和水利可减少敌方围城的威胁。一些大的城市，内有大片空地，配合水渠，便于建造公园供人游玩，如北京城内的北海。



思考

中国古代城市形成的因素有哪些？

平遥古城是我国目前保存最为完整的明清县城，是由完整的城墙、街道、店铺、庙宇、民居等组成的一个庞大的古建筑群。1997年，平遥古城被列入《世界遗产名录》。古城始建于西周，距今已有2700多年的历史。现有古城墙为明代所建，墙身素土夯实，外包砖石，城墙建有3 000个垛口，71座敌楼和1座魁星阁，象征孔子的“三千弟子，七十二贤人”。城池设有六门，外筑有城楼，南北各一，东西各二。城中古建筑多为明代所建，遵循“左祖右社”、“左文右武”、“文武对应”、“上下有序”的礼制程式，形成相互对称的建筑布局。



图1-2-11 平遥古城平面图



图1-2-12 平遥古城城楼



图1-2-13 平遥古城街道

复习题

1. 城市是什么时候产生的？是如何发展的？影响城市兴衰的因素是什么？
2. 对比德国的格鲁伯古城和中国的平遥古城，描述它们各自的特征。

课题1

检查进度

将收集到的资料，从城市(或乡镇)面积扩展、人口增加和经济发展三个方面进行前后比较，可以通过表格和示意图表示，并归纳出城市(或乡镇)发展变化特点。

第三节 城市化进程与城市问题

探索

发达国家和发展中国家城市化的差异



图1-3-1 发达国家和发展中国家城市化的差异

思考 发达国家与发展中国家的人口迁移在空间上各有什么特点？比较它们之间的差异，并说出造成这种差异的原因。

学习指南

◆ 城市化进程有什么特点？发达国家与发展中国家的城市化进程有何差异？

◆ 城市化问题包括哪些方面？城市环境问题的成因和治理对策有哪些？

提示 世界各国城市化在开始的时间、目前所处的发展阶段及各自存在的问题等方面都有很大不同。学习时认真思考产生这些差异的原因是什么。

城市化进程

20世纪上半期，快速城市化仅仅是先进工业国家的发展倾向，而自20世纪50年代中期起，城市化开始形成世界潮流，发展中国家城市化进程(processes of urbanization)开始加快。与此同时，在若干最发达的资本主义国家，出现了人口由城市中心向郊区甚至向农村地区迁移的逆城市化现象。而广大发展中国家的城市化仍然以农村人口向城市迁移为主要特点。

城市化进程的特点

城市化的历史进程可以用“S”形曲线来表示。“S”形曲线将城市化的过程分为初级阶段、加速阶段和稳定阶段。

● 初级阶段，生产力水平较低，城市化发展速度缓慢，城市化水平经过较长的时期才达到30%。

● 加速阶段，生产力水平提高，经济实力明显增强，人口向城镇迅速积聚，在不长的时期内城市化水平达到60%或60%以上。

● 稳定阶段，农业现代化的过程已基本完成，农村剩余劳动力已基本上转化为城市人口，第三产业占很大比重，城市化水平维持在稳定的高水平上。

发达国家的城市化进程 世界发达国家的城市化进程是一个逐步扩展的过程，由最早开始工业革命的英国，逐渐扩展到全球范围，成为一个世界性的社会经济现象。

进入20世纪后，发达国家的城市化进程表现出四个阶段：

第一阶段，从1910年一直持续到30年代的经济大危机，是19世纪末城市化迅速发展阶段的继续。

第二阶段，包括20世纪30年代的经济危机和第二次世界大战，以城市化明显减速为标志。城市化进程速度放慢是因为发达国家开始了所谓的“逆城市化”，从乡村到城市的人口迁移已退居次要地位，人口的主要流向是向城市郊区和远郊区移动。

第三阶段，从第二次世界大战后的经济迅速增长时期，到1974—1975年的“石油危机”，城市化进程重新加速。第二次世界大战后的经济复兴和繁荣，强化了城市化的集中趋势。一批特大城市由于在地理空间上相互毗连、社会经济结构相互融合而孕育了一种新的城市形态，即大都市地区，又称城市群（带）。

第四阶段，大部分发达国家的城市化进程基本上停滞。在发达地区，城市化水平已发展到稳定阶段。

发展中国家的城市化进程 发展中国家的城市化进程并不像发达国家那样存在一个扩展秩序，相反，各国相互独立，且主要取决于不同国家实现民族独立的时间和民族经济的发展状况。

发展中国家在城市化进程方面的内部差异性比发达国家大得多，突出表现在“过度城市化”和“滞后城市化”并存。“过度城市化”指城市化水平远远超过了本国的工业化水平和相应的经济发展阶段，表现为没有工业化和没有经济发展的城市化，因此又被称为“假城市化”。这种城市化主要出现在拉丁美洲及非洲一些发展中国家。

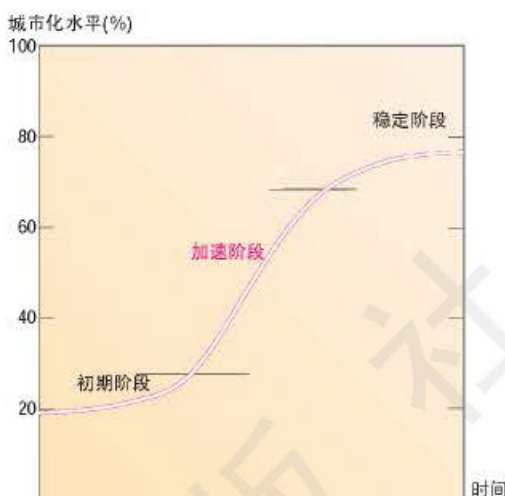


图1-3-2 城市化发展阶段的“S”形曲线

表1-3-1 发达国家与拉丁美洲国家的城市化比较

年 代		1900年	1910年	1920年	1930年	1950年	1960年	1970年	1980年
发达国家	人均GNP(美元)	475	650	625	830	1 125	1 515	2 240	2 920
	城市化水平(%)	31	34	37	40	47	54	61	64
拉丁美洲国家	人均GNP(美元)	310	360	370	380	465	520	620	775
	城市化水平(%)	20	22	25	28	40	48	56	64

“滞后城市化”与“过度城市化”相反，指城市化进程落后于工业化进程和相应的经济发展阶段，城市化水平不能真实反映工业化水平和经济发展水平。亚洲一些国家，如印度、印度尼西亚的城市化进程就是典型的“滞后城市化”型。应该指出的是，“过度城市化”和“滞后城市化”也可能并存于一个国家，如印度。从总体上看，印度的城市化进程属于“滞后”型，但具体到某个城市，如孟买、加尔各答等，则又呈现“过度城市化”的特征，主要是人口向极少数大城市集中造成的。

阅读



中国的城市化进程

回顾半个多世纪中国的城市化进程，可以概括出以下四个阶段：

第一阶段（1949—1957年）——上升时期。

1949—1952年是国民经济恢复时期。随着国民经济的恢复和发展，社会秩序逐步安定，原来受战争影响迁往农村的人口，陆续返城。1952年，我国城市化水平为12.5%。1953年开始了第一个五年计划，大规模的工业建设需要大批劳动力，从而促使农村人口大量流入城市。随着一批新兴工业城镇的产生，农村地区转为城镇地区，城镇人口迅速增加。至1957年，城市化水平达15.4%。

第二阶段（1958—1965年）——下降时期。

随着农村人口大量进入城市，城镇人口的增长大大超过了城市的容量和负荷能力，农业生产遭到破坏。在这种情况下，从1961年开始进行国民经济的调整，动员大批城镇过剩人口返回农村，造成了“逆城市化”现象。城市化水平从1960年的19.7%降至1963年的16.8%，1965年又降至14.0%。

第三阶段（1966—1976年）——停滞时期。

“文革”时期，国民经济长期停滞不前，使城市化处于停滞状态。加之“上山下乡”运动，工厂内迁，大批干部、知识分子受迫害被迁往农村，在全国范围内再次出现“逆城市化”现象。城市化水平1966年为13.4%，1976年为12.2%。

第四阶段（1977年以后）——回升发展时期。

“文革”结束后，由于经济建设转入正轨，落实各项政策，我国的城市化也恢复到正常发展状况，加上各类下放农村人员大规模返城，1987年城市化水平猛增到20.1%。当然，这与1984年放宽建制镇标准，导致城市人口迅速增加有一定关系。我国第五次人口普查结果表明，中国的城市化水平为36.09%。

以上资料表明，导致我国城市化进程波动的既有经济因素，也有政治因素。

城市化进程中出现的问题

伴随着城市化的发展，在发展中国家和发达国家所表现的城市问题(urban problems)有所不同。如何解决这些问题，各国都在积极地探索。由于各国所走的城市化道路不同，所以解决城市问题的途径除控制城市规模、合理规划、加强城市管理外，各国还需根据自己的情况，寻找新的解决办法。

发达国家的城市化问题 发达国家的城市化起步较早，随着城市人口的过度集中，中心城区的环境开始恶化。如最早进入工业化的英国首都伦敦，随着人口大量涌入，居住条件的不平等，大气和河水污染等环境问题很快出现。随着汽车工业的快速发展和高速公路网络的建设，富人率先迁往郊区，继而引发商业、服务设施以及办公机构等的外迁，造成城中心区的衰弱，并出现严重的城区环境和社会问题。西方国家不论在治理城市膨胀引发的城市问题，还是在郊区化过程中无序的蔓延造成基础设施、土地资源的沉重负担，以及在复苏空洞化的中心城区中，都付出了巨大的代价。

发展中国家的城市化问题 发展中国家的城市大多是在过去的殖民地基础上发展起来的。国家独立后，这些城市都成了国家的政治或经济中心。本国的投资和外来资金的投入也集中在这些城市，使得这些城市的经济与生活条件越来越好。为了寻找工作和追求更好的生活，很多人离开农村进入城市，造成大城市人口膨胀、交通拥堵、环境污染和就业压力大等问题。



图1-3-3 大城市边缘的贫民窟

阅读



中国城市的环境问题与治理对策

城市环境问题主要表现为各种环境污染，如大气污染、水污染、固体废弃物污染、噪声污染、电磁污染等。这些城市环境问题在我国普遍存在。

- 城市大气污染呈发展态势。以煤烟型为主，主要污染物是二氧化硫和烟尘。因大气污染而引起的酸雨日益加重。部分大中城市出现煤烟和机动车尾气混合型污染，氮氧化物已成为少数大城市空气中的首要污染物。据统计，全国只有不足1%的城市的大气质量符合国家一级标准。

- 城市水体有机污染加重，饮用水源水质下降。全国城市年污水排放总量超过400亿立方米(吨)，有219个地级以上城市的污水处理率不足20%，大部分污水未经处理就直接排入江、河、湖、海，使城市附近90%以上的水域受到不同程度的污染。

- 城市垃圾产生量逐年增加，处理率低，垃圾围城现象严重。全国600多座城市中的200多座陷于垃圾的包围之中，1/3的城市人口生活在“垃圾围城”之中。近年来，塑料包装物用量迅速增加，“白色污染”问题突出。

- 城市噪声的影响范围扩大，影响程度加剧。交通噪声对环境的影响最强。

- 电磁波污染是随着各种现代化的无线通信、广播、电视、监测、遥控等技术的发展和推广而产生的，电磁波污染已经引起许多人士的关注。但是由于电磁波无形、无声、无味，其存在不易被人察觉，其危害也不能直接显现，因此电磁波污染并未受到应有的重视。



图1-3-4 中国的城市垃圾

城市环境问题产生的原因是复杂和多方面的，主要有以下几方面的因素。

- 城市人口迅速膨胀，公共基础设施不足，工业技术落后。
- 环境保护资金匮乏，环保设施落后。
- 城市规划不合理或规划很好但没有很好地执行。
- 工业生产技术落后。
- 管理不善，执法不严。
- 市民环保意识比较薄弱。

从上面的分析可以看出，许多环境问题并不是城市和工业发展的必然结果，而是由技术落后、观念陈旧、管理不力、环保意识淡漠等主观原因造成的，这些问题是可以通过努力解决的。因此，解决城市环境问题，应当以技术进步为基础，以加强管理为手段，以更新观念和提高环保意识为根本，制定城市生态环境保护和建设规划，有效利用财政、税收、金融等经济杠杆，建立城市环境保护和治理的法律保障体系，在城市的发展中解决城市环境问题。

案例研究 中国城市化道路的探索

中国加速城市化的主要机遇：

第一，科学技术的迅猛发展和现代交通通信业的崛起，大大缩短了人类社会与经济活动的空间距离，工业化不再以企业的集中为重要特征，城市也不再是唯一的工业生产基地。在现代科学技术和交通通信基础上的工业化和城市化将主要以进行合理的空间布局、充分利用空间资源、提高人民的生活质量、最大限度地保护生态环境为原则。

第二，新的产业革命一方面引起工业自身发展和经营模式的变化与创新，另一方面以电子、信息、金融、服务等新兴产业为支撑的知识经济异军突起，甚至成为主导产业，从而推动城市的迅速发展，为城市化赋予了新的内涵和活力。受新的产业革命影响，中国经济结构及空间布局需要作重大调整。要在发展新兴产业和高新技术、促进各类城市特别是新兴城市发展和完善的同时，以高新技术来装备和改造传统产业，并将某些产业向小城镇扩散和转移，充分发挥小城镇在工业化中的潜力和作用。

第三，世界城市化出现了新的趋势，除了继续存在城市和农村两种聚落形态外，出现了介于城市和农村之间，或称为第三种聚落形态的所谓“灰色区域”，如大城市群或城市走廊中的地区、城市郊区等。我国城市发展中也出现了许多第三种聚落形态，大中城市周边地区、城市群(带)，以及处于城市与乡村之间的小城镇迅速发展，不仅有利于产业的合理布局、城乡产业的优势互补和资源的优化配置，而且有利于农村劳动力的转移和人口的城市化，有利于提高整个地区居民的物质和文化生活水平。

第四，我国改革开放以来经济高速发展，生产力水平迅速提高，经济体制不断完善，为加速城市化积蓄了强大的推动力量，释放这股力量便可使我国城市化水平得到较快提高。

有中国特色的城市化道路的基本点是：从我国农村人口规模大、经济相对落后、资源条件相对贫乏、地区差别大的国情出发，以适度城市化和建立科学合理的现代化城镇体系为基本方向，建设以大城市为骨干、中小城市为主体、广大小城镇为基础的城市体系。着重通过发展小城镇吸纳农村人口和剩余劳动力，市场机制与行政机制有机结合，多渠道、多元化、多模式地推进城市化。城镇建设以经济高效、文明安全、环境优美、各具特色、优势突出为目标，并在城市化进程中实现地区协调发展和城乡共同繁荣，推动中国现代化迅速发展。发展小城镇是中国式城市化的大战略。



思考

我国城市化道路的特点是什么？

复习题

1. “S”形曲线将城市化进程分成哪几个阶段？试分析我国目前的城市化水平处于什么阶段，并阐述其原因。
2. 比较发达国家与发展中国家城市化进程的差异。
3. 发达国家与发展中国家在城市化进程中出现的城市问题有哪些？分析其原因。

课题1

检查进度

划分所在地区城市化的发展阶段，并以某一城市问题为主进行调查分析，找出主要原因，提出对策。完成小组调查报告，并在全班进行讲述。

第二章 ◆ 城乡分布



城市与乡村的形态特征、
景观特色各不相同。



主要内容

第一节 城市空间形态及其变化

28 城市空间形态及类型

31 城市空间形态的变化

第二节 城镇合理布局

34 城镇体系的形成

37 城镇体系的合理布局

课题2 了解城市的空间分布和形态特征

我们可以从两个角度来认识城市，一个是点，一个是面。把城市当作点看时，这些点与点之间是相互联系的，并且有一定的分布规律；把城市当作面看时，它又是在不断地向外扩展的，并表现出自己的个性。通过本章学习，你将了解城市在区域空间中的分布规律和城市形态变化特征。

课题目标 在本课题中，调查自己所在地区城镇的分布情况，分析其分布规律，了解城镇形态的特征，提出合理规划城镇的设想，并结合前一章所学内容，分析这些特征产生的原因。

课题准备 为了完成这一课题，请做好以下几项准备工作：

- ◆ 组织几个调查小组，确定调查主题，明确各自的分工。
- ◆ 收集自己居住行政区（或选定你熟悉的某一行政区）的地图，在图上标出规模大小不等的城镇。
- ◆ 调查这些城镇的人口、自然条件、地理位置及其在区域中的政治、经济地位；了解区域范围内各城镇的文物古迹、古代建筑、民俗民风等。
- ◆ 各小组根据调查的内容，讨论和总结区域内城镇分布的规律和城镇的形态特征，并尝试提出区域内城镇体系的合理规划方案。

检查进度 在学习本章内容的同时，进行该课题的研究。为了按时完成课题，你要在以下各阶段检查课题研究的进度。

第一节 第33页：收集自己居住行政区（或选定你熟悉的某一行政区）的地图，收集该区域内的自然条件状况、人口、社会、经济发展数据和文物古迹资料。

第二节 第39页：分析各城镇的职能、性质，确定城镇体系的规模结构和职能结构。

第三节 第45页：总结你所熟悉的城市的空间形态和景观特色，提出保持该城市景观特色的办法。

总结 完成本章学习后，展示各小组的调查和规划成果——地图和说明书，并在全班交流。

第三节 城市历史景观的保护

40 城市景观特色

41 城市的发展与保护

41 保护特色景观和传统文化的对策措施

第一节 城市空间形态及其变化

探索

英国伦敦城市空间形态的演变

1800年，伦敦初步形成中心城市和郊区组成的都市区，半径约13千米，总面积200多平方千米，总人口260万。

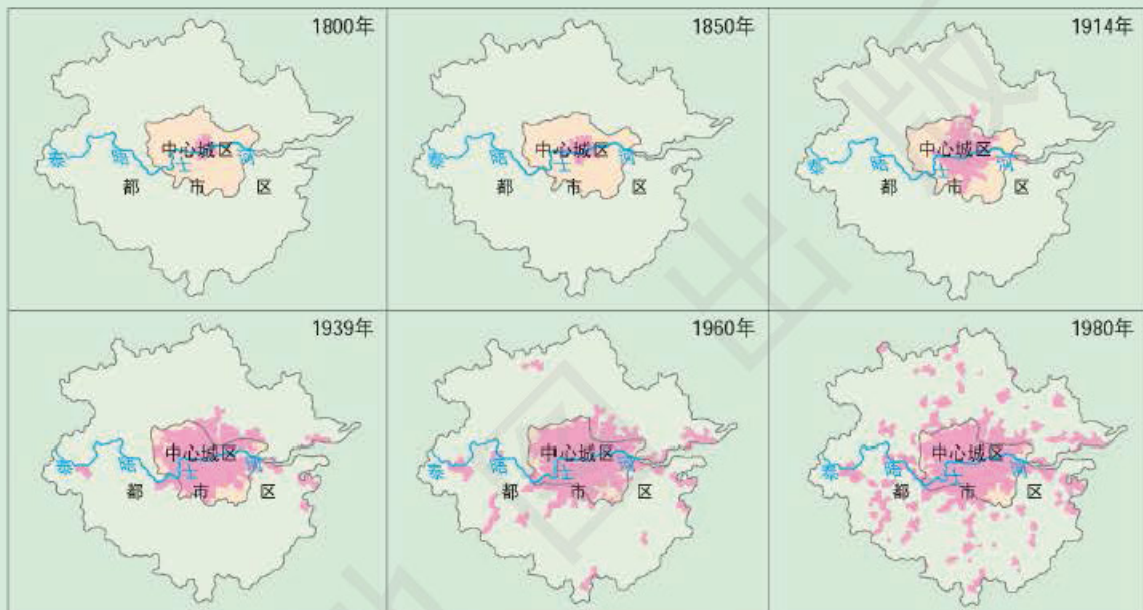


图2-1-1 英国伦敦的城市演变

思考 读上图：

1. 从1800—1914年，伦敦城市空间形态是怎样变化的？
2. 从1939—1980年，伦敦城市空间形态是怎样变化的？

学习指南

- ◆ 现代城市的空间形态有哪些类型？
- ◆ 城市空间形态是如何变化的？

提示

将城市的空间形态与变化联系起来，可以深入了解城市空间的变化趋势。

城市空间形态及类型

城市空间形态即城市的表面形状，指城市的空间轮廓与整体表现，是城市不同要素及各自形态在空间上的组合。

城市受政治、经济、历史、自然等条件的影响，呈现出不同的布局形式。一定时期内城市基本保持稳定的空间形态，但是，城市是在发展的，随着内在、外在条件的变化，城市的空间形态也会发生变化。

如果以城市建成区主体表面形状进行分类，城市空间形态可以划分为集中团块状、带状、星座状、组团状、放射状和大都市连绵区等几种主要的类型。

● 集中团块状

构成城市的物质要素集中成块状布置，是城市空间形态中最常见的形式。这种布局形式有利于集中设置市政基础设施，土地利用经济，交通便捷。但如果此类城市规模过大，则将不可避免地造成城市中心地区的交通拥堵，生态环境遭到破坏，较为典型的有中国首都北京的主城区。



图2-1-2 中国北京主城区的集中团块状城市形态



图2-1-3 中国兰州的带状城市形态

● 带状

带状城市布局的形态是受自然条件或交通线的影响形成的，有的沿着江河或海岸线的一侧或两岸分布，有的沿着狭长的山谷发展，还有的沿着陆上交通干线延伸。此类城市基本沿

轴线呈带状发展，空间结构和交通流向的方向性较强。此类城市因交通流向的方向性较强，轴线交通压力较重，交通组织较为困难，较为典型的有中国甘肃省会城市兰州。

● 星座状

以一个较大的城市为中心，包括周围若干城镇而形成的城市空间布局形态，类似于行星周围围绕若干卫星的情况。此类空间布局形态多见于大城市或特大城市。因为该形态能够在城镇群中合理分布人口和产业，同时又与自然环境有机结合，所以能够较为有效地克服块状布局城市的弊端，较为典型的城市有中国的上海、法国的巴黎。



图2-1-4 法国巴黎的星座状城市形态



图2-1-5 中国重庆的组团状城市形态

● 组团状

由于受到自然条件或人为等因素的影响,城市用地被分成若干块,每一块形成功能相对独立的组团。组团内集中功能和性质相近的部门,布置生产和生活设施,组团之间保持一定的距离,并有便捷的交通联系。组团状布局较为典型的有中国的重庆。

● 放射状

城市建成区的主体部分有3个以上明确的发展方向。这种形态的城市多位于地形比较平坦、对外交通便利的平原地区。在迅速发展阶段,这些城市往往会以原城区为中心沿各交通干线同时向外

呈放射状发展,而促使城市空间形态发生变化。由于绿地或农业用地嵌入各放射轴,这种城市的空间形态能大大改善城市环境条件。同时,便捷的交通有利于新老城区之间的联系。但是,放射状的交通线又很容易将过境交通引入城市中心,增加市区交通压力,扩大运输距离。

● 大都市连绵区

20世纪60年代在发达国家开始出现的一种高度工业化、高度城市化地带。一般的空间布局特征是沿交通线发展的一系列综合性的城市,形成城市连绵区。连绵区内的城市之间具有相对的产业互补性和基础设施的协调性。这些城市具有相对独立性和各自的特色,城市之间有绿化隔离带和农业地带,较典型的是美国东海岸大都市连绵区。



图2-1-6 美国东海岸的大都市连绵区

● 人口100万以上城市 ● 人口20万~50万的城市 ● 大都市连绵区
● 人口50万~100万的城市 ● 人口10万~20万的城市 --- 州界

城市空间形态的变化

城市在不同的发展阶段，其地域的扩展形态不一样。一般来说，城市空间形态总是由简单向复杂逐步演化。城市发展的初级阶段，以集中式发展为主，连片地向郊区拓展；当城市发展遇到障碍时，城市往往沿交通干线向外作带状扩展，形成放射状的城市空间形态；当放射状发展的经济效益逐步降低，并趋于相对稳定时，城市开始作内向填充，城市空间形态成为更大的块状；随着城市实力的进一步增强，城市再次进入外向伸展阶段，演变为更为复杂的形态。

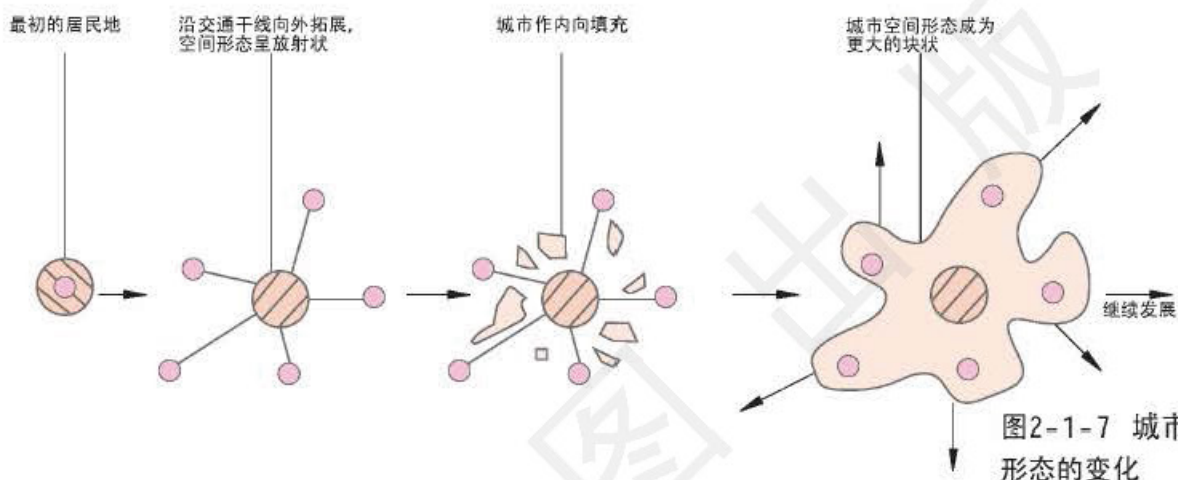


图2-1-7 城市空间形态的变化

城市空间形态的演变与城市交通状况的变化密不可分。每一次城市交通技术的创新所形成的新型交通线，都在一定程度上牵引人口、工业、商业向远离城市中心的方向发展。当一种交通技术发挥到极至而处于一种相对稳定的时期时，整个城市的空间可达性因距离城市中心的远近呈现出明显的同心环状，城市在这个时期也往往表现为同心环状的空间形态。

在我国不同地域、不同级别的各个城市当中，以同心圆式的环形道路与放射形道路作为基本骨架的“圈层式”发展格局最为典型。这种格局的优点是城市边界明确、市中心地位突出、可以有效减轻穿越市中心的交通压力。然而这种空间形态盲目扩张也会出现问题，如城区内人居拥挤，交通阻塞，环境恶化等。认识城市空间形态的现状对于城市发展的不利影响，有利于人们积极寻找解决的途径，以规划引导城市空间形态的合理发展。

调控城市空间形态发展的主要措施有：合理地规划和控制大城市的用地规模，以郊区环状绿化带限制其无序蔓延；保持强大的城市中心服务功能，同时建立城市的次级中心，引导城市向多方向扩展，形成更大的放射型形态；适当分散城市功能，在郊区绿色环带外围，培育一系列新开发区和卫星城镇。

案例研究 近年来中国多中心团块状城市 不断发展

20世纪90年代以来,我国城市用地持续快速扩展,促使城市形态演变迅速而剧烈,许多城市形态的类型都发生了深刻的变化,多中心团块状不断发展,组团城市得到强化,组合城市日趋增多。

团块状是我国最为常见的城市形态类型,这种类型的特点是紧凑度高,且可获得较高的集聚效益。该类型发展的基本条件是城市地处平原地区,城市四周用地条件较好,城市围绕原有核心,向四周紧凑、均衡地扩展,城市的发展表现为一种连续的空间蔓延生长现象,城市由小到大,由内及外不断扩展。“趋圆性”是城市形态自行演化的一个基本特征,其本质是城市扩展中空间经济效应的体现。中、小城市大多为单中心团块状。20世纪90年代以来,随着我国城市规模的扩大,城市中心功能与等级的分化,新城及开发区的建设,带来单中心相对不合理性,必然导致城市形态寻求更为合理的空间布局模式。单中心团块状城市不断向多中心团块状城市转化,不少城市由中等城市迈向大城市,大城市迈向特大城市。大规模的新城和开发区的建设,许多开发区和新城发展为中等城市甚至大城市,其功能也日渐完善,有独立的城市中心或副中心,形成多中心的城市格局。新的行政区划的调整,也促进了多中心城市形成。一般来说,在市场机制的作用下,



图2-1-8 福州多中心组团式城市空间形态示意

当城市人口大于50万，进入大城市行列时，会开始向多中心城市转化，当城市人口大于100万，进入特大城市行列时，多中心的结构就会比较明显。

每个城市的自然条件、发展机遇不同，其城市形态的类型也就不同，我们需要具体问题具体分析，才能选择一个合适的类型。类型之间并不是截然对立的，可以相互转化和共存，有时不同类型存在于同一城市的不同发展阶段，有时同一城市的形态是多种类型的混合。星状往往是团块状发展的中间状态，从团块状的扩展过程来看，沿交通干线扩张时表现为星状，轴间填充时表现为团块状。组团状城市当组团间相互吸引，互相靠近，连绵发展时，就转化为多中心团块状。当团块状城市的主城规模超过300万人时，就会向区域扩散，与周边城市构成都市区、都市圈的形态。大多数城市都是多种类型的混合，组团状、组合状、都市圈中每个个体往往都是团块状的发展，团块状在发展中往往有主要的带状发展轴。城市形态的基本类型一旦形成之后，会受形态依赖原理作用而产生维持原有布局的惯性。只有加入一个突然性巨大投资，才能改变城市形态的基本类型。因此，在选择城市形态的基本类型时一定要慎重决策，照顾到各参与主体的利益，避免过于频繁地转换城市形态的基本类型。20世纪90年代以来，城市形态多变主要是用地快速增长、开发区建设等引起的。

复习题

1. 城市的空间形态类型有哪些？
2. 城市的空间形态是如何变化的？

课题2

检查进度

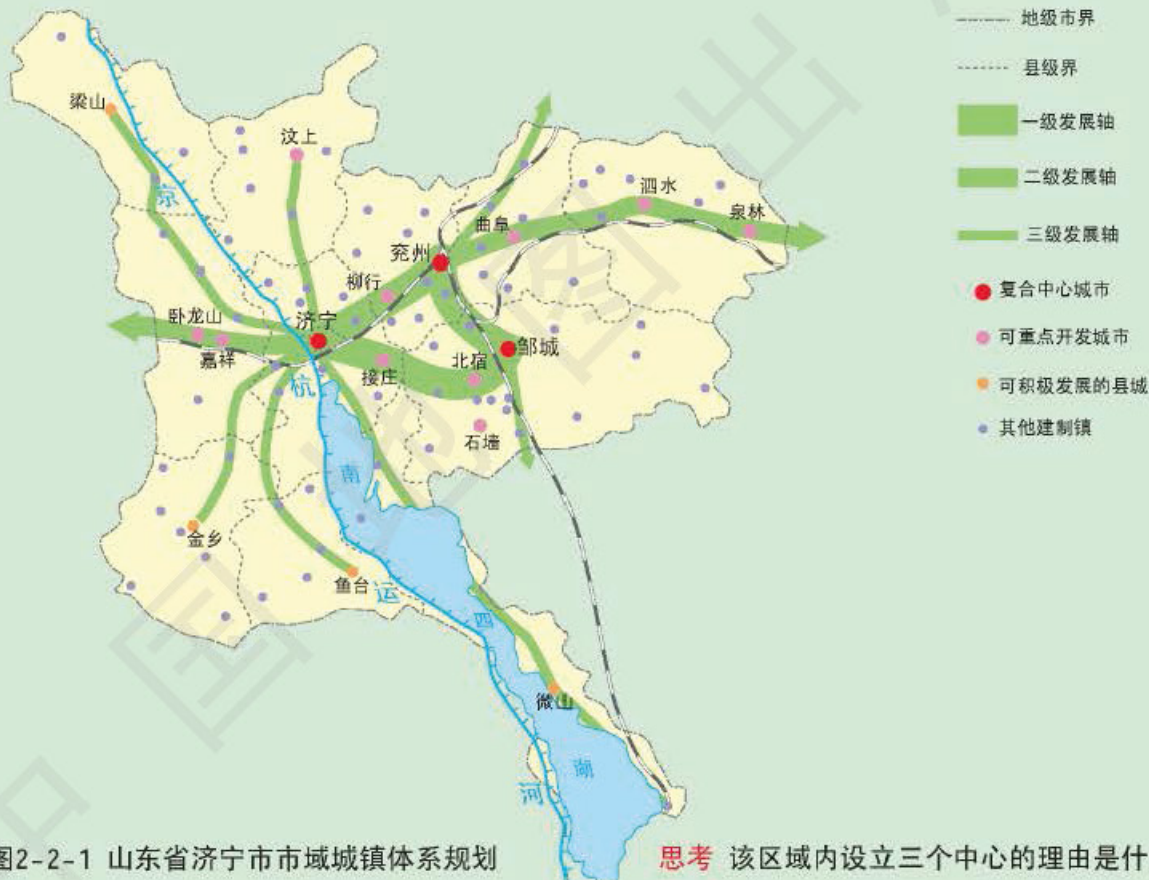
你收集到所选定某行政区的地图以及该区域内的自然条件状况、人口、社会、经济发展数据和文物古迹的资料了吗？

第二节 城镇合理布局

探索

山东省济宁市市域城镇体系

山东省济宁市市域城镇体系(urban system)以济宁—兖州—邹城为三角形复合中心，呈放射状结构。其形成原因是：中心城市济宁交通通达性差，发展受到限制，无力带动市域各县(市)发展；兖州、邹城居交通要道，与济宁呈三足鼎立之势，距离又十分接近，平均相距30千米，彼此联系便捷，兖州、邹城的发展速度较快；市域近期和远期的开发重点也正好是位于三城市之间的兖济煤田。因此把市域交通枢纽和机械、食品工业中心的兖州，以及兖济煤田综合性开发基地的邹城作为市域的两个副中心，与市域已有的综合性中心城市济宁实行职能互补，这样就构成了复合中心，以弥补单中心实力的不足，带动市域的发展。



学习指南

- ◆ 城镇体系有何特征？
- ◆ 如何在一定的范围内实现城镇的合理布局和协调发展？

提示 比较不同时期在同等距离的情况下传递信息所需的时间。

城镇体系的形成

在研究城市地域的空间结构时，一般有两个角度：一个是将城市作为面，研究城市内部地域形态的变化特征、各种设施和建筑在城市地域中的合理配置；另一个是将城市作为点，从区域的角度出发，研究点的分布规律，以及点与点之间的联系，这就是研究城镇体系的角度。

城市间的相互联系 世界上任何一个城市都不可能孤立地存在。为了维持城市正常的活动，城市与城市间、城市与外部区域间不断地进行着物质、能量、人员、信息的交换和相互作用。城市间联系的主要方式一般概括为三种：货物和人口的流动、资金上的往来以及信息的流动。



图2-2-2 交通干线上的货流



图2-2-3 交通干线上的入流



图2-2-4 证券交易场面

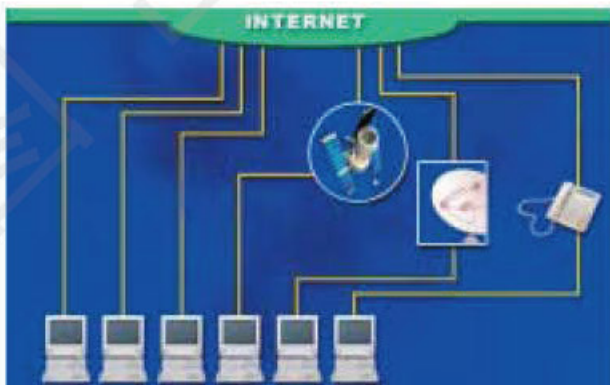


图2-2-5 国际互联网的多种传输通道

城镇体系的概念 城镇体系指在一个相对完整的区域或国家中，不同职能分工、不同等级规模、联系密切、互相依存的城镇的集合。城镇体系是区域内诸城镇发展到一定阶段的产物。目前，中国比较成型的城镇体系有辽中南城镇体系、京津唐城镇体系、长江三角洲城镇体系和珠江三角洲城镇体系。城镇体系的构成需具备以下几个条件：

● 各城镇在地域上邻近，具有便捷的空间联系

京津唐城镇体系是两个超大城市北京、天津和特大城市唐山呈三足鼎立之势相互靠近形成的，华北大港——天津港是其出海门户。珠江三角洲城镇体系是以香港、广州、澳门为主要中心，以京广铁路、京九铁路、珠江水系和深圳—广州—珠海高速公路等为主的道路网络组成的城镇体系。



思考

从我们日常生活用品的产地入手，说出本地与外界联系的程度。

● 各城镇间形成稳定的社会经济联系，有较明确的分工

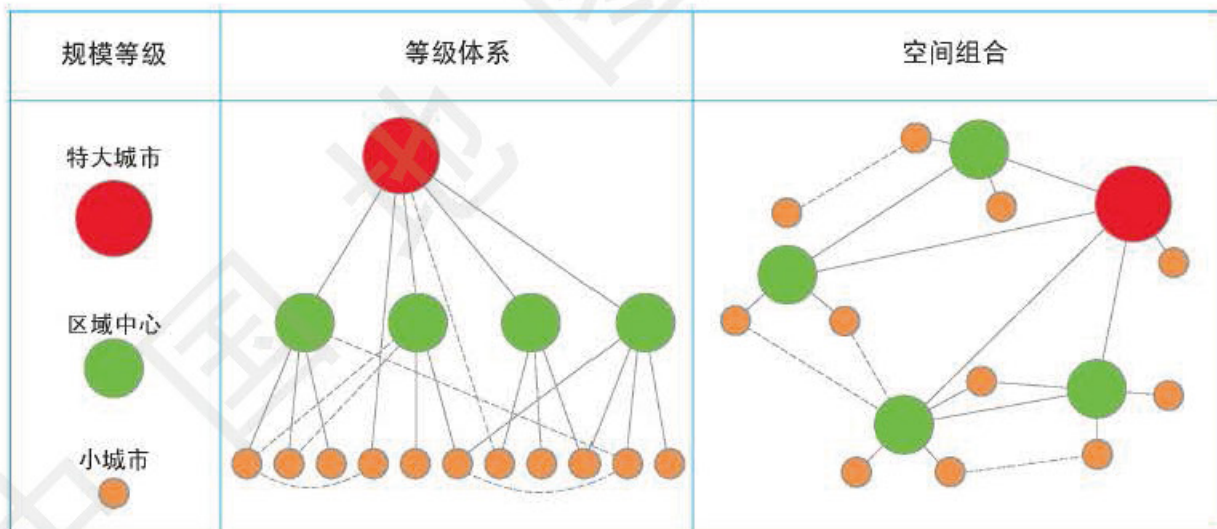
由沈阳、大连、抚顺、鞍山、本溪、辽阳等组成的辽中南城镇体系，是中国最密集的大城市聚合体之一。其中沈阳为一级中心，是以机械工业为主的综合性工业基地；辽阳是重要的石油化纤基地；抚顺是以石油化学、冶金、机械为主的综合性工业中心；大连为次一级综合性工业中心、商贸旅游中心和出海门户。

● 各城镇从大到小，从主到次，从中心城市到一般集镇，共同构成整个系统内的等级序列

长江三角洲城镇体系，以超大城市上海为主要的中心和进出口岸，有100万以上人口的南京、杭州、苏州、无锡、常州、宁波等特大城市，有50万以上人口的扬州、镇江、南通、宜兴等重要核心城市。全区有约30个建制市和大量发达的小城镇，城乡经济的紧密联系促进了区域经济一体化的发展。

城镇体系的规模等级 城镇体系的规模等级指体系内层次不同、规模不等的城镇的组合形式与特征。城镇的规模有大有小，一般而言，规模较大、级别较高的城镇所起的作用也较大。城镇体系中处于较高层次的城镇数量较少，处于较低层次的城镇数量较多。

图2-2-6 城镇体系规模等级示意



城镇体系的职能结构 城镇职能指一个城镇在国家或地区中所起的作用、所承担的任务。在城镇体系中，不同城镇在职能上各有侧重，互相补充，共同构成具有一定特色的地域综合体。这种体系内各城镇职能的有机组合，就是城镇体系的职能结构。确定城镇体系内各城镇的职能，可以使每个城镇都具有明确合理的任务，使城镇向着各具特色、密切协作的方向发展，优势得到最大的发挥，从而得到最佳的整体效益。

阅读

城市职能与城市性质的联系和区别

城市职能和城市性质是既有联系又有区别的两个概念。它们之间的区别在于：城市职能分析一般是利用城市的现状资料得到现状职能，城市性质一般表示规划期内希望达到的目标或方向；城市的职能可能有好几个，职能的强度和影响的范围不同，而城市性质关心的是最主要的、最本质的职能；城市的职能是客观存在的，可能是合理的，也可能是不合理的，而城市性质是在认识客观存在的前提下，加进了规划人员、政府领导人的主观意志，可能是正确的，也可能是不正确的。

城市在国家或地区中所起的作用主要是由该城市为外部服务的经济活动来体现的。例如，北京是我国的首都，科技、文化、教育在全国名列前茅，其中学校教育很发达，但由于中小学教育不是为全国而是为本市服务的，就不能成为北京市的职能。湖北省的黄冈市，中学教育水平非常高，吸引了周边地区的许多学生，中学教育服务已超出了本市的范围，可以认为，中学教育已成为黄冈市的一个职能。因此确定城市的职能要从整体上看一个城市在区域或国家中发挥的作用和特点。

认识和确定城市性质要从以下三个方面进行考虑：城市的宏观综合影响范围；城市的主导产业结构；城市的其他主要职能。对一个城市性质描述得好，即使不告诉你这个城市的名字，从它的特点中也可以知道是哪个城市。

上海的城市性质为“中国最大的经济中心和航运中心，国家历史文化名城，并将逐步建设成为国际经济、金融、贸易中心城市之一和国际航运城市之一”。

江西省的小城市吉安的城市性质为“江西省中部地区的中心城市”，“以电子、农林产品加工为特色的综合性工业城市和京九铁路沿线的贸易旅游口岸”，“省级历史文化名城”。以上三句话分别代表了该城市性质三个方面的基本属性。

城镇体系的合理布局

城镇体系中的各城镇具有不同的职能分工和规模等级，要使一个体系中的各城镇在空间上布局合理，就要综合考虑城镇与城镇、城镇与交通网、城镇与区域之间的合理结合。

合理的城镇布局，可使一定地域范围内规模、职能各异的城镇，组成具有一定地域结构并相互联系的有机整体，进而有效地促进区域发展，取得最佳的社会效益和经济效益。

一个区域的城镇体系是否合理，主要从城镇的规模结构、不同城镇的功能定位、区域分工、城镇之间的联系网络等方面进行考察。对一个区域的城镇体系进行规划时，应在充分考虑区域发展的自然因素、历史因素、经济基础、城镇布局现状和存在问题等的基础上，通过调整结构、明确分工，逐步实现城镇的合理布局和协调发展。

下面以天津市城市总体规划为例，探讨如何实现城镇的合理布局。天津市城市总体规划(2005-2020年)综合考虑京津冀区域发展格局，结合天津市自然环境特征和城镇发展现状特点，制定的



“一轴两带三区”的市域空间结构。“一轴”指“武清新城-中心城区-滨海新区核心区”的城市发展主轴；“两带”指“宁河、汉沽新城-滨海新区核心区-大港新城”的东部滨海发展带和“蓟县新城-宝坻新城-中心城区-静海新城”的西部城镇发展带；“三区”指三个生态环境建设和保护区。

规划打破城乡二元结构，从区域发展角度出发，充分考虑区域资源的优化配置，统筹安排天津的产业布局和重大基础设施建设，合理确定城镇体系布局，鼓励和扶持中小城镇的发展，以实现城乡和区域的统筹发展。根据“一轴两带三区”的市域空间布局和城镇发展特征，全市形成“城市主副中心-新城-中心镇-一般建制镇”的四级城镇体系，逐步形成分工合理、高效有序的网络状城镇空间结构。

图2-2-7 天津市城市总体规划

案例研究 湖州市市域城镇体系规划

浙江省湖州市市域内乡镇分布密集，关联度高，为了有效地指导各乡镇的开发建设，市政府组织了这次规划工作，旨在将市域作为一个整体，统一安排各项建设活动，协调和解决上下之间、点面之间的各种矛盾，加速城镇群整体优势的形成。

成果内容 包括“点”与“面”两部分，“点”即为各建制镇的总体规划，“面”即城镇群整体发展规划。

空间布局 依据市域发展条件的分析，规划提出湖州市的城镇发展战略为“极化中心，以点带线，多点组团，梯度推进”，逐步形成城乡协调发展的网络化的城镇形态。结合空间结构现状和规划，以及各大型基础设施的发展规划，确定“一个中心，两个圈层，四条轴线”的城镇空间结构。同时，引导乡镇企业向城镇或工业小区集中，农村人口向城镇逐步集中，农田向现代化农业园和种田大户集中。形成一个以新城为核心、等级优化、分工明确、布局合理、优势互补、设施完善、城乡融合、具有水乡城镇风貌特色的现代化城镇群。

技术路线 理论与实践相结合，探索符合湖州特点的规划模式。“点”“面”规划同时进行，互相反馈。上下、条块规划相互照应，反复协调。积极吸取各级政府和各部门的合理建议和意见。

实施效果

1. 这项规划避免了城镇各自为政的状况，明确了整体和各自的发展目标和方向，节约了大量土地和资金。
2. 初步实现了土地利用总体规划与城镇体系规划在空间上的协调一致，为后来湖州市开展的镇级规划继续深化打下了坚实的基础。
3. 目前湖州市正在按本规划实施行政区划调整。
4. 对浙江省开展类似规划起到了示范作用。



思考

湖州市为什么要进行城镇体系规划？

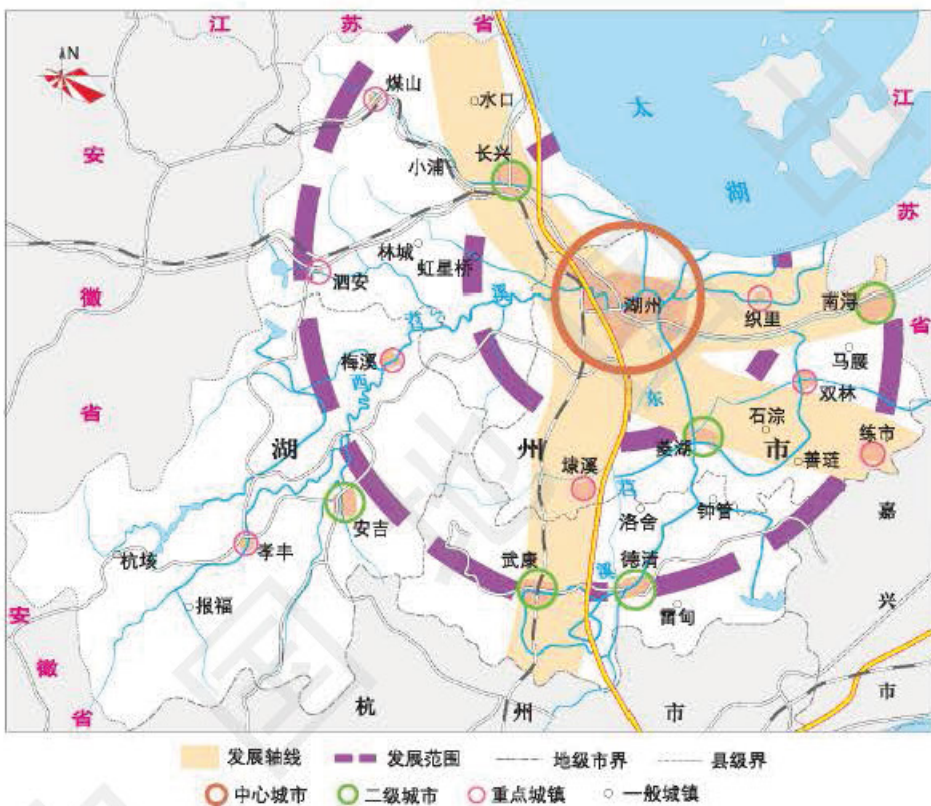


图2-2-8 湖州市市域城镇体系规划(1996—2020年)

复习题

1. 什么是城镇体系？
2. 构成城镇体系需具备哪些条件？
3. 什么是城市的规模等级？
4. 什么是城市的职能？什么是城市的性质？
5. 城镇体系的合理布局应从哪些方面去考虑？

课题2

检查进度

分析各城镇的职能、性质，确定城镇体系的规模结构和职能结构。

第三节 城市历史景观的保护

探索

城市的景观



图2-3-1 城市景观示意

思考 从左面的示意图中，找一找城市的景观有哪些，试归纳这些景观有什么特色。

学习指南

◆ 什么是城市的历史文化景观？为什么要保护？保护的方式有哪些？

提示 观察各种城市地图，了解城市的不同形态，分析其形成原因：从社会和文化的历史发展过程来理解城乡传统文化的形成和发展。

城市景观特色

城市景观(urban landscape)特色是城市个性的重要体现，主要表现在以下几个方面：

- **文物古迹的特色** 文物古迹代表着一个城市历史文化的内容和形式。如北京的故宫就独具特色。
- **自然环境的特色** 自然环境的特色主要从山、水、风景方面反映出来。大理濒临洱海，泉州紧靠晋江，虽然两个城市均依山傍水，但由于山水景色不一，其自然景观各具特色。
- **城市格局的特色** 城市格局主要体现了城市规划思想。我国古代的城市大多是按照中国传统的城市规划思想建造的，强调

中轴对称和等级秩序。

一般的城（如县城）只有四个城门，开在每边城墙的正中，四门两两相对，城内主要街道便构成十字型，在十字路口或附近有报时用的钟楼。这种规划布局，对后来中国都城的建设有很大影响。



图2-3-2 北京钟楼

● 城市的轮廓景观及主要建筑和绿化空间的特色 主要指入城口的标志物、城市制高点、著名建筑物和建筑群等。



图2-3-3 美国旧金山金门大桥



图2-3-4 中国北京国家大剧院



图2-3-5 中国南京青铜“辟邪”雕像



图2-3-6 澳大利亚悉尼歌剧院的城市环境

● 建筑风格和城市风貌的特色 由于气候、地形、建筑材料及民族风俗等方面的不同，各地建筑风格大不一样。北方厚重，南方明快，高原粗犷，水乡秀丽。我国一些城市中的西方近代建筑也是城市的景观风貌。

● 民族风情与民间艺术特色 民族风情和地方艺术特色是城市的重要景观风貌。

城市的发展与保护

当代科学技术的发展改变了人类自身的生活环境。运用现代材料建造摩天大楼、高速公路、多层立交桥改善了人们的生活条件，也冲击着历史遗留下来的城市空间格局和建筑物。

城市历史文化遗产保护的意義不仅在于保存城市历史发展的轨迹，留存城市的记忆，也不仅是继承传统文化，以延续民族发展的脉络，它同时还是城市进一步发展的重要基础和契机之一。

保护特色景观和传统文化的对策措施

目前我国主要从以下几个方面对特色景观和传统文化进行保护。

● 建筑物保护

此处所说的建筑物指国家确定的城市中不可移动的文物、历史遗迹、古代或近代杰出人物的纪念地等。对被保护的建筑物本身，不仅要将被保护对象原封不动地保护起来，还要做必要的维护性修缮、加固和恢复性修复。但是修缮、加固和修复的前提是不改变原貌，要特别尊重历史，有确凿的考古学证据，任何增添部分都必须与原有部分有所区别，以保持文物建筑的历史真实性。

城市中属于文物的建筑，是城市的有机组成部分。因此，在保护的基础上，可以进行利用，使它继续成为城市生活中重要的组成部分。当被保护建筑物的位置与现在的城市建设发生冲突时，可以采取整体移位或异地原样、原材料复建的方法将其保留下来。上海松江方塔园内的天妃宫和楠木厅就是从其他地方整体拆移过来，按原样、原材料复建的。

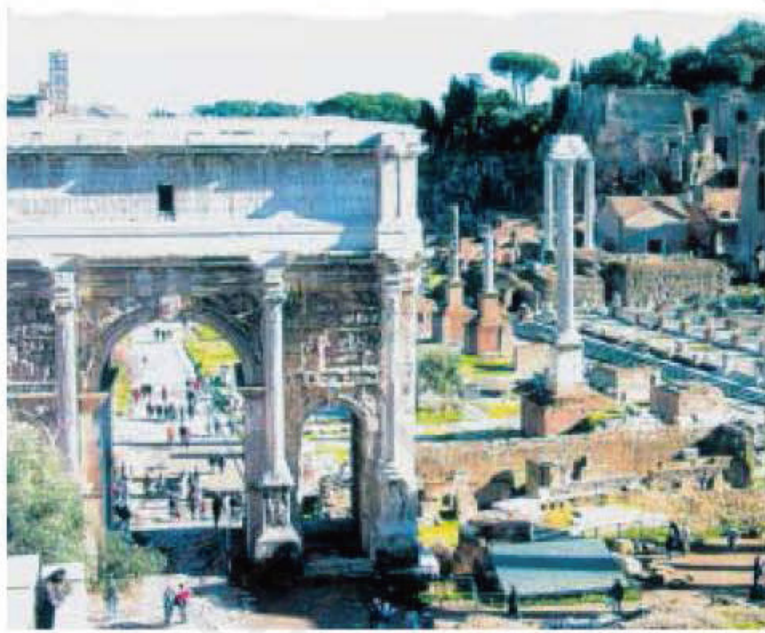


图2-3-7 意大利古罗马广场



图2-3-8 设在英国曼彻斯特古老市政厅内的信息中心

● 历史地段的保护

历史地段指一些文物古迹比较集中，或能较完整地体现某一历史时期传统风格和民族特色的街区、建筑群、小镇、村落等。北京的中轴线，就属于历史街区的保护范围。保护的核心是街区的整体风貌，包括建筑物的外观、道路、绿地等。对历史地段的保护，要采取保护修整外观、更新改造内部的原则，对传统建筑要按原样进行修整，对非传统建筑要逐步改造使之符合环境风貌的要求。要注意改善基础设施、提高生活环境质量，完善地区的使用功能，保护社区的活力。不搞大拆大建、以新换旧，不以仿古建筑替代原有的传统建筑。欧洲许多城市都采取了这样的保护措施。

 **活动**

保护历史环境的利弊

对于历史上遗留下来的文物古迹，不同的人会有不同的价值观。有人认为城市中历史文化的遗存，是城市文化的延续，是城市的个性和魅力所在，理应保护；有人则认为旧时代的陈迹，是落后生产力条件下形成的，不能满足新时代的要求；还有人不满地说，投入大量的人力物力保护文物，有多少意义？难道要让死人压活人吗？

调查 征询你家长、老师和同学的意见，了解他们对待历史文物古迹保护的态度。

自制类似下面的表格，将他们的意见整理出来。

被调查人	对待历史文物古迹保护的态度	
	赞成的理由	反对的理由
妈妈	/	旧房子没有高楼好，该拆
爷爷	可以用来参观，了解历史	/

 **思考**

你同意他们的观点吗？说出你的理由。

● **城市整体环境的保护**

城市历史文化遗产的保护，要从城市的整体着眼，侧重于景观环境的保护，以达到保护城市整体风貌的目的。

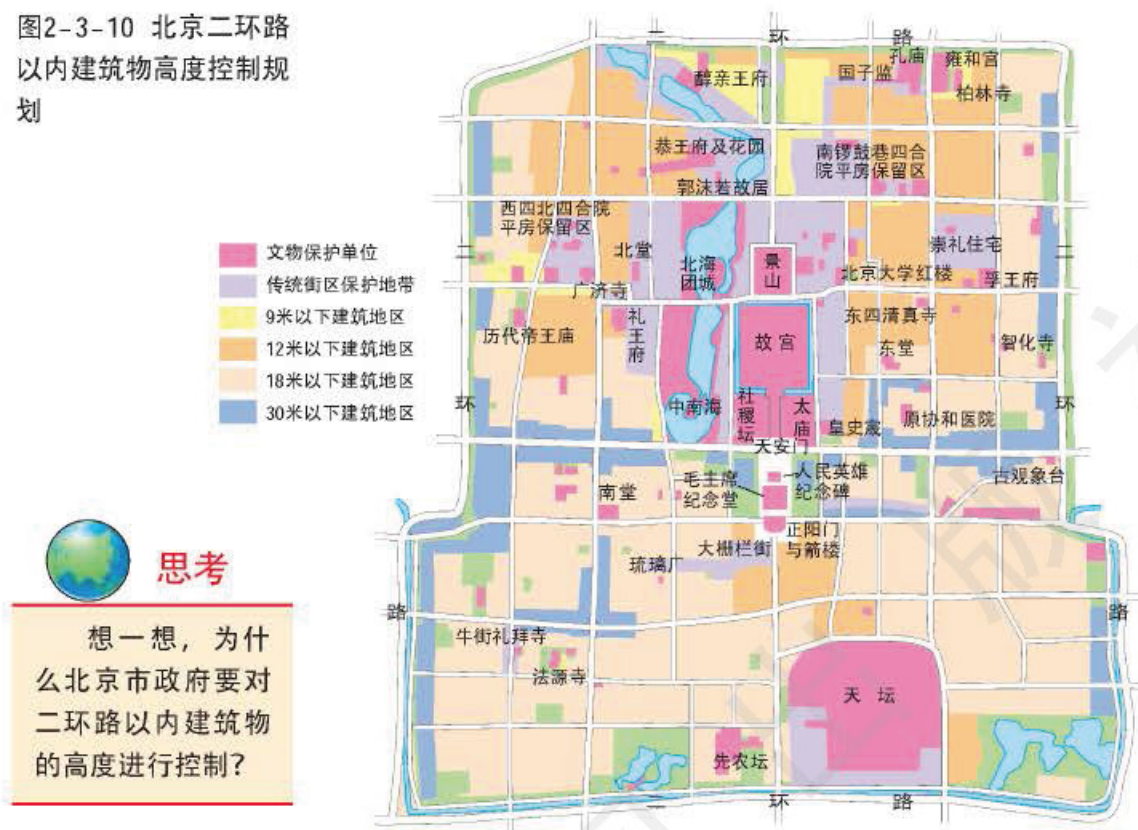
英国牛津城通过立法手段禁止建设高层建筑，不让现代建筑与历史建筑争高低。正是由于在城内禁止高层建筑，才使原有城市环境风貌得以保持，呈现优美动人的牛津城市轮廓线。



图2-3-9 牛津的城市轮廓线

为保护北京故宫的历史景观风貌，1985年北京制定了二环路以内建筑物高度控制图来控制这个地区的开发行为。

图2-3-10 北京二环路以内建筑物高度控制规划



思考

想一想，为什么北京市政府要对二环路以内建筑物的高度进行控制？

● 城市历史文化的保护

除有形的文物古迹之外，还有丰富的传统文化内容，如传统艺术、民间工艺、民俗精华、名人轶事、传统产业等，这些内容与有形的文化相互依存、相互烘托，共同反映了城市历史文化的遗存和积淀，共同构成城市珍贵的历史文化遗产。

案例研究 历史街区

历史文化名城需要保护什么？建设部和国家文物局提出：一是文物古迹和历史街区，二是延续古城的岁月特色，三是工艺品、戏曲、民俗等传统文化。它与联合国教科文组织制定的《威尼斯宪章》有异曲同工之妙，即保护的主体不仅包括单个建筑物，而且包括能够从中找出一种独特的文明、一种有意义的发展或一个历史事件见证的城市或乡村环境。梁思成先生1951年就提出：北京城的价值不在于王府、宫殿和寺庙，而在于所有建筑物之间的“空间秩序”，我们要保护的重点是城市而不是文物。以北京为例，故宫、八达岭固然重要，但从永定门、前门到钟楼的这条中轴线是北京城“空间秩序”的基本特点，是大一统封建王朝的象征。如果轻率破坏或改变这条中轴线，800多年古都就像一个被抽掉了筋骨的巨人，细节再精彩也会给人以凌乱、瘫痪的感觉。耐人寻味的是，这条中轴线不可能成为一件文物！



图2-3-11 北京城中轴线

由此我们可以归纳历史文化名城保护与一般文物保护的区别：

——一般文物包括金石、字画等器物和宫殿、庙宇等单幢建筑物，基本上都在“墙内”；而历史文化名城保护的重点在“墙外”的历史环境。

——“墙内”的文物等级较高；“墙外”的如民居、店铺等分开来看多半够不上文物，但作为一个整体就能见证历史，正如1987年国际古迹遗址理事会《华盛顿宪章》所言，“这些文化财产无论其等级多低，均构成人类的记忆”。

——历史文化名城保护重在整体布局和风貌特色，而不是城市的每个角落都要原封不动，可以实事求是地划定保护范围，不反对在保护范围之外进行新的建设。这样可以大大缓解保护与建设的矛盾。



思考

1. 为什么要保护历史文化古城？
2. 你认为保护历史文化古城存在什么障碍？你有什么建议？

复习题

1. 城市景观特色主要表现在哪几方面？
2. 我国目前对城市特色景观和传统文化的保护有哪几种方式？

课题2

检查进度

这个阶段，应该总结出你所熟悉的城市的景观特色，并提出保护该城市景观特色的办法。

第三章 ◆ 城乡规划



澳大利亚首都堪培拉是一个按照城市整体设计建设起来的城市，城市的设计深受田园城市、花园式社区的影响。



主要内容

第一节 城乡规划及其意义

- 48 城乡规划的含义
- 50 城市规划的主要内容
- 51 村镇规划
- 52 城乡规划的意义

第二节 城市土地利用与评价

- 55 城市用地的构成
- 56 城市用地的选择与评价
- 58 城市建设项目选址

课题3

调查居住地的规划情况

城乡规划是以城乡居民点的土地和空间资源的合理利用为核心的规划，它包含了城乡居民点社会、经济和环境发展的诸多方面，它的基本功能在于实现城乡社会的进步、公平、安全和美观。具体包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。

通过本章学习，你将对城乡规划的基本内容、规划手法以及城市建设的管理有一个基本了解。

课题目标 在本课题中，对自己所在的城市（或村镇）进行一些关于城乡规划的调查，调查你所在居住地的布局现状，分析存在的问题，提出合理布局的方案。

课题准备 为了完成这一课题，请做好以下几项准备工作：

- ◆ 组织调查小组，确定调查主题，明确组内人员的分工。
- ◆ 绘制城市用地现状图（如果是大城市，可选择一个区进行）。
- ◆ 整理收集到的居住城镇的资料，补充调查所在城镇的人口、产业结构、城市用地等方面的发展情况以及其他城市规划方面的资料。
- ◆ 制作调查问卷，了解所在城镇目前存在的居住、交通、通勤（上下班、上下学）、娱乐和休闲等方面的问题。

检查进度 在学习本章内容的同时，进行这一课题的研究。为了按时完成课题，你要在以下各阶段检查课题研究的进度。

第一节 第54页：收集自己所在地区或熟悉地区的地图，在图上标明城镇的土地利用现状，了解各城镇的人口、社会、经济发展数据和自然条件、文物古迹的情况。

第二节 第60页：对城市（或村镇）用地进行适宜性评价。制作调查问卷，通过分析各项用地的现状，找出用地不合理的地方。

第三节 第67页：各小组提出城市（或村镇）规划的修改方案和解决城市（或村镇）存在问题的办法。

总结 学完本章后，展示各小组的调查规划成果（地图和说明书），并进行比较，确定最佳方案和优秀方案。

第三节 城乡总体布局

61 城市总体布局

64 城市总体规划方案的比较

65 村镇布局

第一节 城乡规划及其意义

探索

丁渭修皇城

北宋时，皇城被大火烧毁。宋真宗派大臣丁渭主持修复。皇城修复工程浩大，所需砖、木、土、石等材料数量众多，又需要大量的工程用水。交通不便，运输困难，时间有限，丁渭面临巨大困难。

丁渭详察工地，陷入深深的思考。很快，他拿出了一个新颖、独特的总体方案：挖掉皇城门前的大道，取土烧砖，并形成一条河渠；引水入渠，使水渠与外河相通，用大船载运木、石等材料进入工地；就渠取水，直接供建筑工地使用；工程结束后，将所有建筑废料填入河渠，恢复大道的原状。一条小河渠，同时解决了取土烧砖、材料运输、工程用水、废物处置等问题，大大提高了功效，节约了费用。

思考 丁渭方案体现了何种设计思想？这种思想在城乡规划中有什么用处？

学习指南

◆ 城乡规划在我国城乡可持续发展中有何意义？

◆ 城市规划和村镇规划的基本任务和内容是什么？

提示 现实中的村落在出现的时间、大小、形态、居民点景观等方面都有明显差异，这些差异产生的原因是什么？

城乡规划的涵义

规划是对未来的一种安排和谋划，是类同于计划性质的工作。当我们策划建设一个工厂、剧院或体育馆时，怎样根据各自特点及周围环境，在城乡中统筹安排它们的位置，这就需要进行规划。城乡规划就是对一定时期内城乡的土地利用、空间布局以及各项建设进行综合部署、具体安排和实施管理，并为城乡未来发展留下足够的空间。就其制定过程来看，包括城乡总体规划和城乡详细规划两个阶段；根据规划对象，可分为城市规划和村镇规划等。国家依据城乡规划对城乡空间发展进行宏观调控，以实现城乡经济、社会和环境效益的协调发展。因此，城乡规划具有综合性、政策性和前瞻性，被称为城乡建设和发展的“蓝图”。

阅读



两种不同类型的城乡规划

城乡规划具体可分为城乡总体规划和城乡详细规划两部分。

城乡总体规划是对一定时期内城乡性质、发展目标、发展规模、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署和实施措施，如武汉市主城总体规划（图3-1-1）。总体规划一般以20年为一期，其规划中的近期规划以5年为一期。

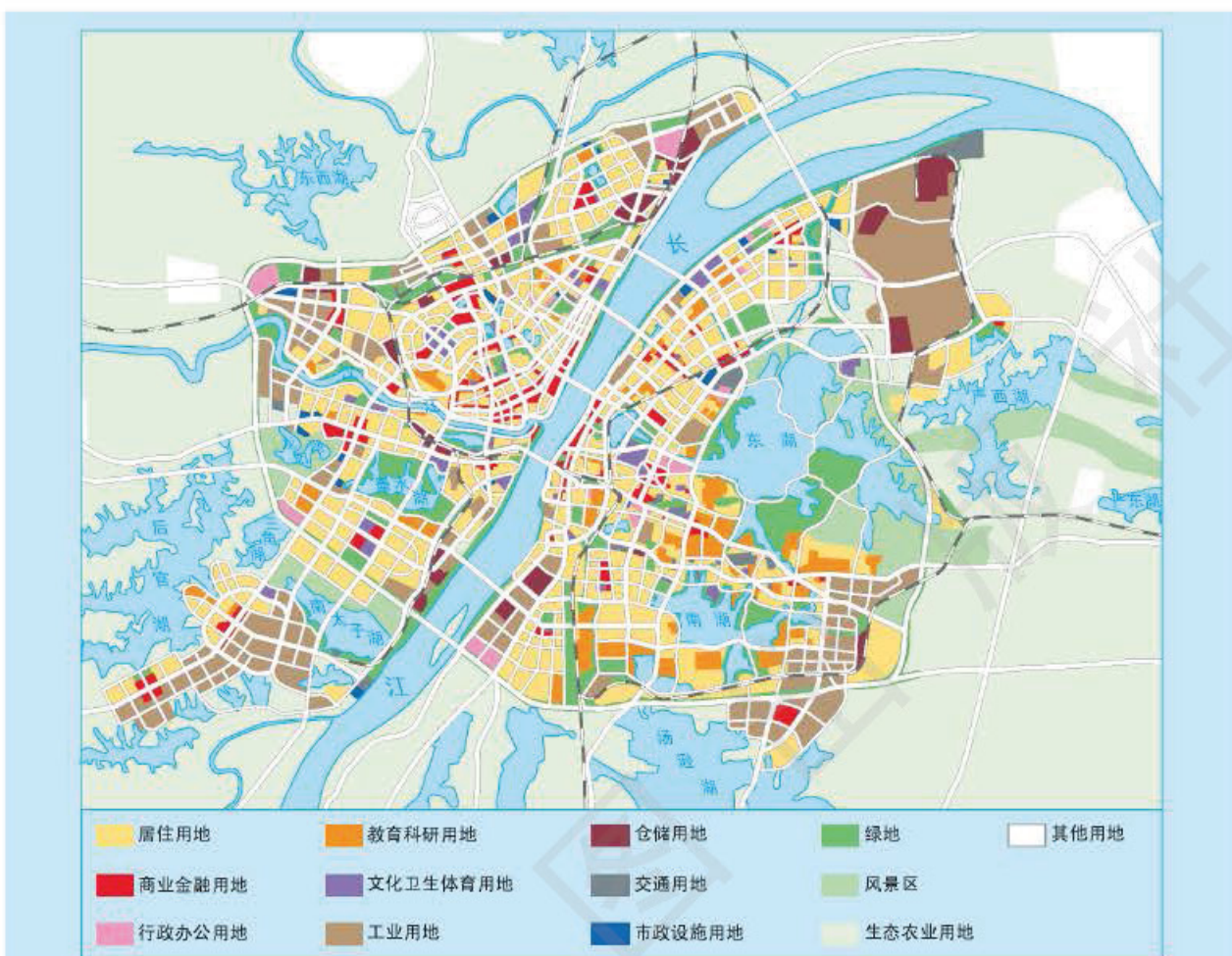


图3-1-1 武汉市主城总体规划(1996—2020年)

思考 武汉市主城总体规划中有多少种土地利用类型？其分布各有什么特点？

根据总体规划编制详细规划。详细规划又分为控制性规划和修建性规划，用以直接指导和安排各项用地与建设。控制性规划是改革开放以来我国规划工作的创新，它是依据总体规划或分区规划，确定建设地区的土地使用性质、使用强度、道路和工程管线控制性位置以及空间环境控制的规划要求。修建性规划的重点是“修建”，可以理解为在近期要开发建设的用地范围内，把所要建设的房屋、道路、绿地、基础设施作出具体的布置。

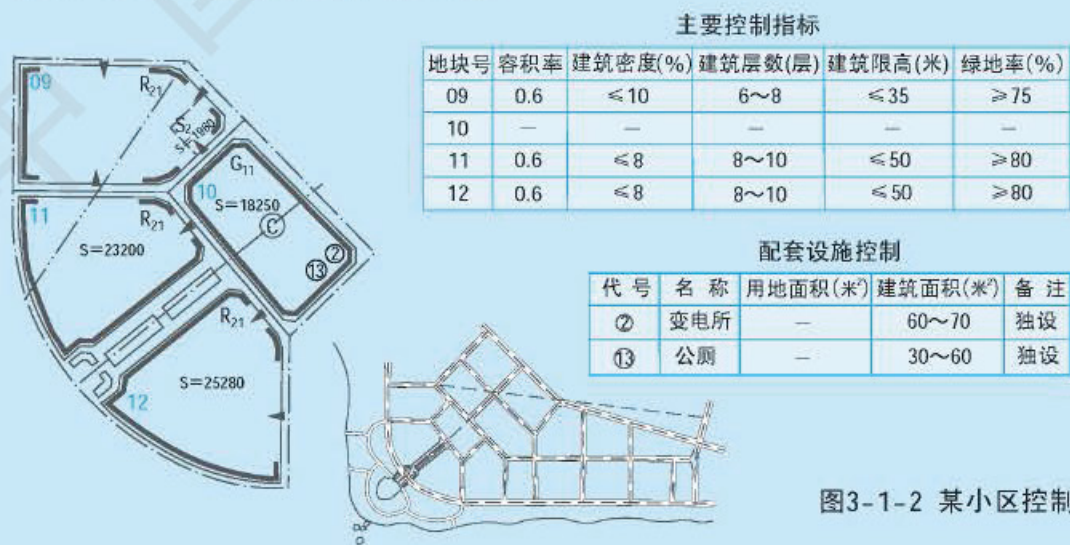


图3-1-2 某小区控制性规划

城市规划的主要内容

城市规划(urban planning)就是对一定时期内城市的经济和社会发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理。是保证城市土地合理利用和各种建设协调进行的前提条件,主要包括以下内容。

● 明确城市的性质

城市性质指城市在一定地区、国家以至更大范围内的政治、经济与社会发展中所处的地位和担负的主要职能。正确的确定城市性质,对城市规划和建设非常重要,是城市发展方向和布局的重要依据。城市性质的确定除了应充分分析对城市发展的有利因素外,还应充分认识到城市发展的不利因素。如水源条件差的城市对发展耗水量大的产业将构成制约因素。城市的性质应该体现城市的个性,反映其所在区域的经济、政治、社会、地理、自然等因素的特点。不同的城市性质决定着城市规划的不同特点。例如,交通枢纽城市和风景旅游城市在城市用地构成上有明显差异。

● 确定城市规模

城市规模包括城市人口规模和城市用地规模。城市规模通常以一定时期城市内人口和用地总量来表示。城市规划要预测城市到规划期末有多少人口,各项建设用地如居住、公共建筑、工业、道路、绿化和广场等用地占多少比重。由于用地规模随人口规模而变化,因此,城市规划者更关注城市人口规模。

合理预测人口规模,对于城市未来建设和发展十分关键。如果人口规模预测得过大,则用地规模也会偏大,相应的建设投资也会偏高,造成浪费。相反,如果人口规模预测偏小,则会造成城市用地紧张,城市各项设施标准的偏低和不配套,阻碍城市的健康发展。

阅读



几个国家对城市规划的理解

德国:城市规划的核心任务是按照不同的目的进行空间安排,探索和实现城市不同功能用地之间的相互管理关系,并以政治决策为保障。这个决策必须以公共为导向,一方面给居民提供安全、健康和舒适的生活环境,另一方面实现城市社会经济文化的发展。

日本:城市规划是城市空间布局和建设的技术手段,旨在合理有效地创造出良好的生活环境。

英国《不列颠百科全书》载:城市规划和建设的目的,不仅在于安排好城市形体——城市中的建筑、街道、公园、公用设施等,而且更重要的在于实现社会与经济目标。城市规划的实现要靠政府统一运筹,并需要调查、分析、预测和设计等专门技术的运用。

● 安排城市土地利用，确定空间布局

城市规划的实质就是对土地利用的安排。通过对各类用地的使用性质、强度、比例等内容的统筹规划，使城市的整体建设真正做到有序、和谐。同时，城市规划还确定城市各项建设的空间构成及组合，包括地上空间的合理利用，地下空间的开发利用，以及城市轮廓线、景观和城市风貌特色的塑造。

● 综合部署、安排城市各项建设

“各项建设”具体指城市规划区内与城市规划有关的一切建设活动。城市规划制定中长期发展建设目标，确定近期建设目标，并对当前各项建设作出具体安排。

村镇规划

村镇规划是村镇在一定时期内的发展计划，是村镇政府为实现村镇的经济和社会发展目标，确定村镇的性质、规模和发展方向，协调村镇布局 and 各项建设而制定的综合部署和具体安排。包括小城镇规划和乡村规划。

小城镇介于乡村和城市之间，通常是所在农村区域的地方性中心。小城镇规划必须满足农业产业化要求，使小城镇成为农业生产、加工、流通、服务的载体。要把市场需求与本地优势相结合，因地制宜，突出特色，力求实现社会经济的综合发展。同时，要将生态环境建设列为重要内容，利用先进技术手段和小城镇接近大自然的优势，建设生态型小城镇。

乡村规划根据农村经济与社会发展的要求及当地自然环境、资源条件和历史等情况，对农村各项建设进行规划布局，为农村发展提供可靠依据。乡村规划主要是对住宅和供水、供电、道路、绿化、环境卫生以及生产配套设施做出具体安排。在进行乡村规划时，必须从实际出发，使乡村性质和建设的规模、速度和标准，同经济发展和农民生活水平相适应；必须合理用地，节约用地，充分利用空闲宅基地；按照有利生产、方便



图3-1-3 宁夏中宁县县城总体规划

生活的原则，合理安排住宅、乡村企业、乡村公共设施和公益事业等的建设布局，并适当留有发展余地；保护和改善生态环境，加强绿化和整治乡村容貌，搞好环境卫生建设。

阅读



我国城乡规划步入一体化的时代

《中华人民共和国城乡规划法》自2008年1月1日起实施。该法规定了城乡规划的制订、实施、修改和法律责任，该法的制定是“为了加强城乡规划管理，协调城乡空间布局，改善人居环境，促进城乡经济社会全面协调可持续发展”。“本法中所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村规划。”《城乡规划法》改变了以往就城市论城市、就乡村论乡村的规划制订与实施模式，解决了城市和乡村规划之间缺乏统筹协调、衔接不够的问题，使城乡规划纳入一体化管理。

城乡规划的意义

目前，一些国家和地区存在着城镇布局混乱、违法建设屡禁不止、环境恶化等问题。城乡规划作为城市和村镇开发和建设的“指挥棒”，对城乡土地和空间资源进行宏观调控，对于促进城乡可持续发展具有重要意义。

- 有利于合理利用土地资源。城乡规划依据“珍惜用地、合理用地、保护耕地”的原则，严格执行国家用地标准，充分利用闲置土地，合理安排各类产业。有些产业在布置时，应留有后备的发展空间。



图3-1-4 城市防灾设施——长沙湘江防洪大堤

- 有利于保障城乡安全。城乡规划注重抗御和减少灾害对城乡的危害，尽量满足城乡防火、防爆、防洪、防台风、防泥石流以及治安、交通管理和人民防空建设等要求，保障城乡安全和社会稳定。

- 有利于合理布局城乡内部功能组织。城乡是一种相互联系、相互依存的关系，它们各自的发展必须相互协调，如有些大城市已向郊区扩展，乡村成了“都市中的村庄”，因此，在城乡规划中，一些大型基础设施的分布一定要考虑城乡结合、协调发展。

- 有利于改善城乡环境。由于生产的发展和住宅建设的激增，城乡生态环境已日趋恶化。特别是农村地区，由于缺乏长远规划，乡镇企业任意布点，污染问题已相当严重。通过城乡规划，有利于解决污染问题，改善环境，促进城乡的可持续发展。

● 有利于保护自然和文化遗产。在城乡规划中，要注重对自然遗产和文化遗产的保护，实现对历史名城整体格局、历史文化保护区、文物古迹及周边环境的保护，详细规划出城乡历史文物、场所、遗存、历史性建筑、街区和地段，甚至特定历史条件下的整个城区的保护区，并注重地方特色和民族传统特色的保护，使人类文化遗产一脉相传，永续发展。

案例研究 霍华德的田园城市

英国城市规划家霍华德（1850—1928）1898年出版了以《明天：通往真正改革的和平之路》为题的论著，针对当时的城市尤其是像伦敦那样的大城市所面对的拥挤、卫生等方面的问题，提出了一个兼有城市和乡村优点的理想城市——田园城市(Garden City)，以此作为他对这些问题的解答。他提出的田园城市的定义是：田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市，它的规模足以提供丰富的社会生活，但不应超过这一程度；四周要有永久性农业地带围绕，城市的土地归公众所有，由一个委员会受托管理。根据霍华德的设想，田园城市包括城市和乡村两个部分。城市四周为农业用地围绕，城市居民可以就近得到新鲜农产品的供应，农产品有最近的市场，但市场不仅限于当地。田园城市的居民生活在城市里，城市的边缘地区设有工厂企业。城市的规模必须加以限制，每个田园城市的人口限制在3万人，超过了这一规模，就需要另建设一个新的城市，目的是避免城市过度集中和拥挤，防止产生大城市常见的弊病，同时也可使每户居民就地接近乡村自然空间。

田园城市实质上就是城市和乡村的结合体，是一个“无贫民窟无烟尘的城市群”。在这个城市群中，城区用地占总用地的1/6（每个田园城市的总用地约2 400公顷），若干个田园城市围绕着中心城市（中心城市人口规模为58 000人）。这些田园城市整体上呈圈状布局，借助于快速的交通（铁路），只需几分钟就可以往来于田园城市与中心城市或其他田园城市之间。每个田园城市都有农业用地包围，其中包括耕地、牧场、果园、森林以及其他相应的设施，如农业

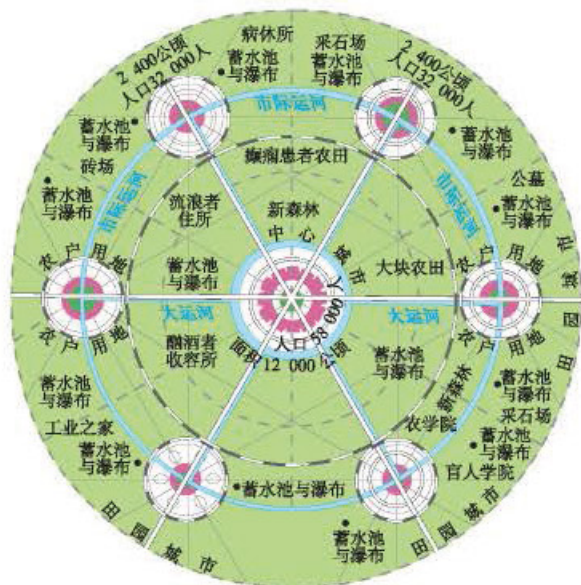


图3-1-5 霍华德的“田园城市”模式

学校、疗养院等。作为永久保留的绿地，农业用地永远不得改作他用，从而达到“把积极的城市生活的一切优点同乡村的美丽和一切福利结合在一起”的目的。



思考

霍华德的田园城市思想在我国是如何体现的？



图3-1-6 “田园城市”内部布置片段

复习题

1. 城乡规划是如何促进我国城乡建设可持续发展的？
2. 城乡规划有几个阶段、几个层次？主要内容是什么？
3. 城市规划和村镇规划的主要内容各是什么？

课题3

检查进度

检查和整理自己获得的资料，了解土地利用现状及各城镇的人口、社会、经济发展数据和自然条件、文物古迹的情况，并在图上标明每块土地的使用性质。

第二节 城市土地利用与评价

探索

城市土地分类

按照土地区位, 可以将城市土地划分为以下类型: 闹市区(商业集中区)土地、城市副中心区土地、闹市区边缘地带土地、城市边缘区土地、城市郊区土地。将这些城市土地类型与适宜建设的项目用直线连接:

闹市区(商业集中区)土地	发展商业、服务业及无污染、效益高的小型工业
城市副中心区土地	建设中心商务区, 发展商业、金融、信息服务业
闹市区边缘地带土地	大专院校、住宅建设、工厂、集贸市场等
城市边缘区土地	用于农业生产, 交通线附近建住宅、经济开发区
城市郊区土地	发展商业、无污染工业, 或住宅、学校、机关等

城市用地的构成

城市用地(urban land)可分为不同的类型, 不同规模城市的各类用地功能存在差异, 各类用地承担着城市功能的运作, 并共同组成了城市的整体。

我国将城市用地分为10个大类(表3-2-1所示)、46个中类、73个小类3个层次, 总体规划一般使用大、中类, 详细规划须用到小类。

学习指南

- ◆ 城市用地分为哪些类型?
 - ◆ 为什么要对城市用地进行适宜性评价?
- 提示** 在阅读时, 请列举出哪些自然环境条件对城市建设的影响较大, 是如何影响的。

表3-2-1 城市用地分类表

代码	用地名称	内 容	说 明
R	居住用地	住宅用地、公共服务设施用地、道路用地、绿地	指居住小区、居住街坊、居住组团和单位生活区等各种类型的成片或零星的用地, 分为一、二、三、四类居住用地
C	公共设施用地	行政办公用地、商业金融业用地、文化娱乐用地、体育用地、医疗卫生用地、教育科研设计用地、文物古迹用地、其他公共设施用地	指居住区及居住区级以上的行政、经济、文化、教育、卫生、体育以及科研设计等机构和设施用地, 不包括居住用地中的公共服务设施用地
M	工业用地	一类工业用地、二类工业用地、三类工业用地	指工矿企业的生产车间、库房及其附属设施等用地, 包括专用的铁路、码头和道路等用地。不包括露天矿业地, 该用地应归入水域和其他用地类
W	仓储用地	普通仓库用地、危险品仓库用地、堆场用地	指仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施等用地
T	对外交通用地	铁路用地、公路用地、管道运输用地、港口用地、机场用地	指铁路、公路、管道运输、港口和机场等城市对外交通运输及其附属设施等用地

代码	用地名称	内 容	说 明
S	道路广场用地	道路用地、广场用地、社会停车场库用地	指市级、区级和居住区级的道路、广场和停车场等用地
U	市政公用设施用地	供应设施用地、交通设施用地、邮电设施用地、环境卫生设施用地、施工与维修设施用地、殡葬设施用地、其他市政公用设施用地	指市级、区级和居住区级的市政公用设施用地，包括建筑物、构筑物及管道维修设施等用地
G	绿地	公共绿地、生产防护绿地	指市级、区级和居住区级的公共绿地及生产防护绿地，不包括专用绿地、园地和林地
P	特殊用地	军事用地、外事用地、保安用地	指特殊性质的用地
E	水域和其他用地	水域、耕地、园地、林地、牧草地、村镇建设用地	指除以上九大类城市建设用地之外的用地

城市用地的选择与评价

城市用地选择的基本要求 城市用地选择的基本要求是合理选择城市的具体位置和用地的范围。对新建城市而言，就是选定城址，而对老城市来说，则是确定城市用地的发展方向。城市用地的选择主要从以下几个方面进行考虑：

● 自然环境条件的分析

有利的自然条件，一般指地势比较平坦、地基承载力良好、不受洪水威胁、不需要花费很多工程建设投资，并能保护城市生产生活的安全等。选择有利的自然条件是城市规划布局的重大原则。

● 尽量少占农田

在选择用地时应本着尽量少占农田的原则。保护农田是我国的基本国策，也是城市用地选择时必须遵守的原则，因此要尽量利用劣等地、荒地和坡地。

● 保护古迹与矿藏

城市用地的选择应避开有价值的文物古迹和已探明有开采价值的矿藏分布地区。

● 满足主要建设项目的要求

城市建设的项目和内容，有主次之分。应优先满足对城市发展关系重大的主要建设项目的要求，因为只有这样才能抓住城市用地选择的主要矛盾，为城市建设发展创造良好的条件。在选择用地时不仅要研究建设项目本身的用地要求，还要研究它们的配套设施，如水、电、运输等用地的要求，以使这些主要建设项目能迅速建成并能经济地运行。



思考

你所在的城市都采取了哪些防震措施？有没有被洪水淹没的记录？

● 要为城市合理布局创造良好的条件

城市布局的合理与否与用地选择关系甚大。在选择用地时，要结合城市规划反复分析比较。

阅读



地震与城市规划

地震是一种危害较大或很大的自然现象。轻则损害部分建筑和设施，重则毁灭城市，危及人们的生命，造成财产损失。我国是一个多地震的国家，故在城市规划中要十分注意地震的影响。制定城市规划时主要从以下两方面考虑地震活动。

一是根据地震的强度和频率，确定限制发展哪些工业项目。一般来说，在大断裂带影响范围内，新构造运动强烈，地震烈度9度以上的强地震区不宜建设新城市。

二是在规划中研究安排应采取的各项抗震防震措施。如制定防灾规划、扩大城市绿化面积、控制建筑密度、增加主要干道的宽度，建筑设计要考虑抗震能力。

上海市建筑设计抗震能力以地震烈度7度为最低线，广州以6度为最低线；济南按地震烈度6度设防，北京、天津、太原、西安、兰州按8度设防。

用地适宜性评价 对城市用地进行适宜性评价是城市总体规划方案设计前的基础工作。这项工作是在对自然环境条件充分研究的基础上，按照城市规划和建设的要求，对用地在工程技术上的可行性和建设中的经济性等进行综合评价，目的是确定用地的适宜性程度，为正确选择和合理组织城市用地提供依据。

城市用地适宜性评价要因地制宜，特别要抓住对用地影响最突出的主导因素，进行重点分析和评价。例如，平原地区的城市用地，必须重点分析洪水的情况和地基的承载力；山区和丘陵地区的城市用地，主要考虑地形和地貌条件，滑坡、泥石流易发区不能作为城市建设用地；地震多发地带的城市用地，必须弄清楚断裂带的分布情况；矿区附近城市的发展用地，必须弄清地下矿藏的分布情况。

城市用地的评定，一般可分为三类：适宜修建用地、基本适宜但要采取一定工程措施的用地、不宜修建或需要大量工程措施才能使用的用地。城市总体规划一般要结合各地区具体条件，因地制宜地提出用地评价意见。



思考

对你所在的城市(或村镇)用地进行评价时，应主要考虑哪些因素？



图3-2-1 某城市建设用地适宜性评价

城市建设项目选址

项目选址，即选择和确定建设项目的地址。它是各项建设用地的前提，是城市规划实施管理对建设工程实施引导、控制的第一道工序，是保障城市规划合理布局的关键。为城市建设中的具体项目确定适当的位置，关系到项目本身的长远利益和建设用地的合理与否。

项目选址必须按照批准的城市规划进行。按照土地使用相符和相容的原则安排建设项目的选址，才能保证城市布局的合理；要与城市现状相衔接，建设项目一般都有一定的交通运输要求、能源供应要求和市政设施配套要求等。在选址时，要充分考虑拟使用土地是否具备这些条件，这是保证建设项目发挥效益的前提；要与城市环境保护规划相协调，建设项目的选址不能对城市环境造成污染和破坏，要保证城市稳定、均衡、持续的发展，对于产生有毒、有害物质的建设项目，应当避开城市的水源保护地和城市主导风向的上风地带以及文物古迹和风景名胜保护区；建设项目应尽量不占、少占耕地，尽可能挖掘现有城市用地的潜力，合理调整使用土地。

进行项目选址时，首先要了解该项目的基本情况，如项目的名称、性质、规模，对市政基础设施如供水、能源的需求量，采取的运输方式和运输量，“三废”排放方式和排放量等；其次，依据城市规划所确定的用地布局，在适宜建设的用地范围内选择该项目的建设地址，通常要提出若干方案进行比较分析；第三，综合考虑用地周围环境是否有利于建设项目的长远发展，建设项目是否有利于城市的合理布局，最终确定合理可行的方案。

阅读



上海石油化工总厂的项目选址

上海石油化工总厂，是1972年在上海地区建设的一座大型石油化工企业，随着工业的建设已出现一座工业城镇。它的选址就是根据该企业的特点(①需要大量原料油；②用水量大；③污水量大；④用地多；⑤生产过程散发热量大，有强烈上升气流，加上设备高耸，对航空不利)，结合上海地区的环境条件和城市地区发展规划，比较了若干方案的优缺点，最后把地址选在了金山卫。

金山卫具备以下条件：可围海造田，基本上不占用农田，造地可使工程能较快上马，总的说比较经济；距市中心70多千米，工业城镇的建设有利于大城市地区人口的合理分布，同时也有利于杭州湾地区的经济开发；杭州湾水深条件好，金山卫一带海岸比较稳定，有建港条件，港口建在陈山，用管道输油到厂，海运比较方便；与军事设施相互干扰少；金山卫在鲳鱼渔场边缘，污水排放对水生资源影响较小；在用水条件方面，可在河边取水，水量丰富，水质也基本符合要求。此外，内河和陆路的交通运输条件也比较好。



图3-2-2 上海石油化工总厂选址方案示意



图3-2-3 金山卫城镇用地示意

案例研究 城市用地选择举例

河北某县城附近资源很丰富，因开发矿藏，拟新建一矿业城市。旧县城在地震时已基本毁坏，省政府决定将该县城迁址另建。新建工业城镇加上迁建的县城人口规模约15万人左右，用地约需15平方千米。

该县城附近地区属半山区，四周有低山环绕。地势西北高，东南低，地面基本平坦，属河流冲积的一级和二级阶地（阶地是沿河流两岸伸展的阶梯状地貌）。两阶地间高差10~15米，中间冲沟发育，南部为矿山。用地现状如图3-2-4。



图3-2-5 河北省某县城新城址选择方案



图3-2-4 河北省某县城附近地区用地评定

I 为适宜建筑用地，II 为采取工程措施后适宜建筑用地，III 为不适宜建筑用地。这三类按用地条件不同可细分。

为了选择新城建设和旧城迁建的适宜用地，首先对拟选的自然环境条件进行分析，作了用地评价并绘制成图，然后结合城市规划与建设的要求，对用地条件进行综合评价，分析比较了两个用地选择方案(图3-2-5，表3-2-2)。最后确定方案2作为新城建设(包括县城迁建)的用地。

表3-2-2 河北省某县城新城址选择方案的比较

方案1	方案2
在河旁一级阶地，常受洪水威胁	在二级阶地，不受洪水威胁
地震时砂土液化严重	地震时砂土液化较轻
县城南部为雷击区，不安全	雷击影响小
虽可与原县城结合建设，但该城在地震时已基本震毁，已决定迁址另建	新城建设结合县城迁建，一起规划与建设，可使规划比较合理，建设经济。县城迁址，在地理位置上，便于对全县的联系和管理
原为蔬菜地，在县城区内比较难得	大部分为次地
县城西冲沟发育，将增加市政工程费用	用地充裕，地势平坦，坡度适宜
离火车站场较远，联系不便	紧靠现有火车站
因用地条件限制，部分工厂须布置在一级阶地，将使城市布局比较分散	用地条件较好，可比较集中布置生产与生活设施

复习题

1. 城市用地包括哪些部分？城市用地是如何分类的？
2. 选择城市用地应考虑哪些方面？
3. 什么是城市用地的适宜性评价？
4. 城市建设项目选址应考虑哪些方面的要求？如何对建设项目进行选址？

课题3

检查进度

对城市用地进行适宜性评价。制作调查问卷，通过分析各项用地现状，找出用地不合理的方面。

第三节 城乡总体布局

探索

某城市土地利用现状和近期建设规划

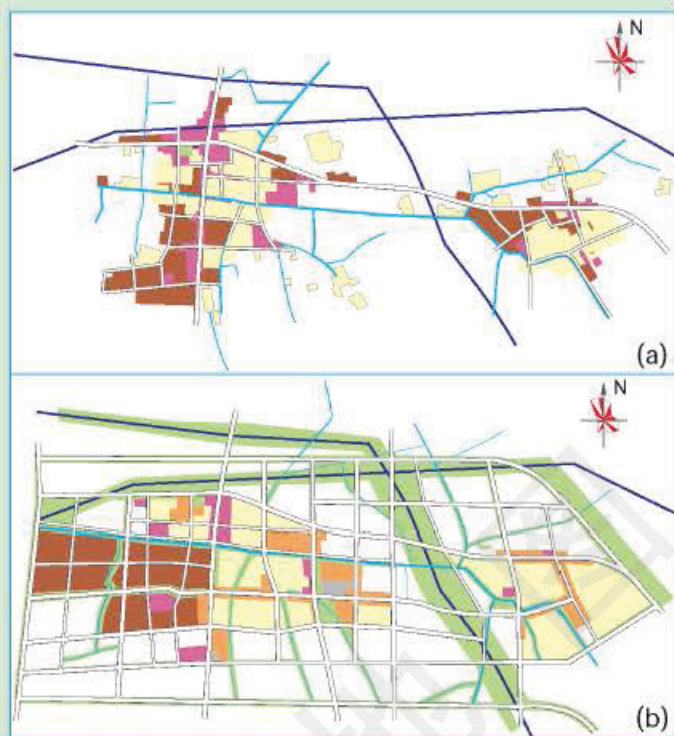


图3-3-1 某城市土地利用现状图(a)和近期建设规划图(b)

■ 居住用地 ■ 公共建筑
■ 工业用地 ■ 仓库
■ 文教用地 ■ 绿地
■ 交通用地 — 高压线

思考 左面是某城市土地利用现状图和近期建设规划图，该城市的用地现状存在什么问题？近期规划调整后用地结构有什么变化？

城市总体布局

城市总体布局(urban planning)规划，首先应确定城市的性质和规模，并对用地的适宜性进行评价，在此基础上，根据城市自身的特点与要求，对城市各类用地进行统一安排，合理布局，使其各得其所，有机联系，并为今后的城市发展留有余地。城市总体布局的合理性，关系到城市建设与管理的整体经济性以及城市的可持续发展。

不同用途城市用地的布局特点

● 商业用地

商业是人们生活中不可缺少的一项活动。它是满足人们物质文化生活需要，直接将工业和其他各业产品输送给消费者的服务业，因而商业用地要适应方便生活的要求，集聚于市中心、交通路口、繁华街道两侧、大型公共设施周围。

学习指南

- ◆ 城市有哪些功能用地？它们的布局特点是什么？
- ◆ 城市总体规划方案的编制应从哪几方面入手？

提示 从城市总体规划编制的内容去分析。



讨论

1. 对水体有污染的工业应安排在流经城市河流的什么地段?

2. 自来水厂的取水口一般布置在城市的什么方向?

● 工业用地

一般来说,工业与市民的日常生活无直接联系,而且工业生产往往有一定程度的污染,因而随着城市基础设施的日益完备及交通条件的逐步改善,工业企业要逐渐迁移至城市郊区。此外,由于交通方便的低平地带便于设备安装和原材料制成品的输入输出,能降低成本,所以,工业常常在交通方便的低平地带集聚。

另外,工业用地也常考虑接近原料地。

● 居住用地

居住区不仅讲求方便,而且随着生活水平的提高,人们对居住环境提出了更高的要求。因而,在城市的形成和发展过程中,居住区最先从工商混合区中独立出来,在交通方便、环境条件相对优越的外围地带集聚。

● 交通用地

交通用地是城市规划考虑的重要方面。在交通运输迅速发展的情况下,城市交通的节点选择和布置对于城市的形成、发展和布局结构都有越来越大的影响,图3-3-2反映了这一情况。

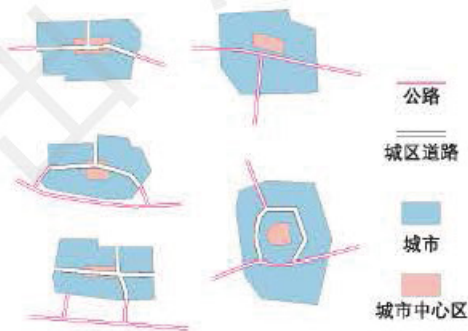


图3-3-2 公路与城市的关系

阅读



站场位置的选择

客运站位置的选择 为了方便旅客,中小城市的客运站可建在市区边缘,大城市的客运站则必须深入城市,建在市中心区边缘。据调查,客运站距市中心2~3千米比较方便。在大城市或特大城市,由于用地范围大,旅客多受自然条件影响,可分设两个或两个以上客运站。客运站必须连接城市的主要干道,直接通达市中心及其他联运点(车站、码头等),但也要避免交通干道与车站站前广场的相互干扰。国外有的城市把地下铁道直接引进客运站或将客运站深入市中心地下部分,以方便旅客,避免干扰。

长途汽车客运站最好建在铁路车站或客运码头附近,以便旅客中转换乘。也可建在市中心边缘,通过方便的市内交通与铁路车站、码头联系。货运站多在城市近郊对外交通干道附近,以便于货物运输。

港址的合理选择 港址应选在水深、岸线稳定、风浪小、冲淤少、流速合适,并有足够水、陆域面积和码头线的地方。要贯彻深水深用、浅水浅用的原则。同时要考虑建筑工程量小、造价低、水电建材供应方便、长期运营管理费用低等问题;还要考虑港口施工、海上施工、港口作业船、海上石油钻探基地和其他港口的发展问题。

机场的位置 机场的位置要与城市保持规定的最小距离，但也不宜过远，并应有良好的干道与城市中心相通。飞行带最好不要经过城市建成区，以减少对城市的干扰和无线电的相互干扰。机场一般都建在城市主导风向的两侧。机场周围不能有超过规定高度的天然或人工障碍物。机场地区要求地势比较平坦。选择机场位置时还要考虑城市和机场本身的发展余地。

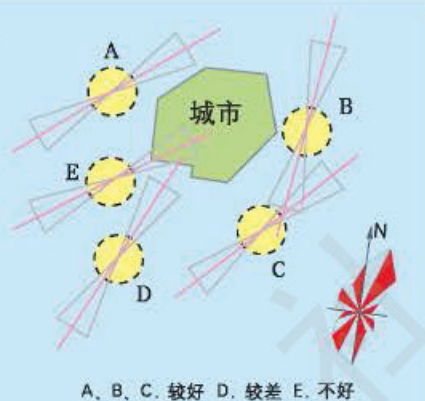


图3-3-3 机场与城市的关系

城市用地功能的组织 城市活动概括起来主要有工作、居住、游憩、交通四个方面。为了满足城市的各项活动，就必须有相应的不同功能的城市用地。各种功能的城市用地之间，既有联系和依赖，又有干扰和矛盾。这就需要在城市总体布局中按照各类用地的功能要求以及相互之间的关系加以组织，使城市成为一个协调的有机整体，即城市的功能分区。因此，城市总体布局的核心任务是根据用地的功能对城市用地进行组织。城市用地功能的组织方式主要有：

- 按组群方式布置工业企业，形成城市工业区。
- 按居住区、居住小区等组成梯级布置，形成城市生活居住区。
- 配合城市各功能要素，组织城市绿化系统，建立各级休憩与游乐场所。
- 按居民工作、居住、游憩等活动的特点，组织公共建筑群，形成城市的公共活动中心体系。

● 按交通性质和行车速度，划分城市道路类别，形成城市道路交通体系。

按以上五个方面组织城市布局，可使城市各部分之间快捷而方便地联系，最大限度地简化城市交通组织并节省交通时间；使城市建设有序合理；使城市各项功能得以充分发挥。



图3-3-4 城市用地功能区组成示意

- | | |
|-----|-------|
| 商业区 | 乡镇居民地 |
| 住宅区 | 农田 |
| 工业区 | 牧地 |
| 文教区 | 疗养区 |
| 仓储区 | 蔬菜地 |
| 绿化区 | 水域 |
| 果园 | 机场 |

城市的主要功能区包括居住区、工业区、商业区、文教科技区、仓储区、生态保护区、市级公共绿地、主要交通枢纽及其他功能区等，个别大城市有中央商务区（CBD）。

城市总体规划方案的比较

在进行城市的总体规划设计时，必须准备多个方案，以进行比较，从中选优。我国城市总体布局方案比较的内容，如下表所示：

图3-3-1 城市总体规划方案比较的内容

要 目	内 容
地理位置及工程地质	区位优势、规划地的地形、地下水位、土质承载力
占地和动迁	用地范围和占用耕地，需要动迁的户数
生产协作	工业用地的组织形式，工厂之间在原料、动力等方面的协作条件
交通运输	铁路走向和城市用地布局的关系，客运站与居住区的联系，货运站的设置及与工业区的交通联系，机场与城市的交通联系，城市道路系统是否完善
环境保护	“三废”及噪声对城市的污染程度，城市与自然环境的结合
居住用地组织	居住用地的选择和位置是否恰当，各级公共建筑的配置情况
防洪、防震、人防等工程设施	工程所采取的措施以及所需的资金和材料
市政工程及公用设施	给水、排水、电力、电信、供热、煤气及其他工程设施的布置是否合理、经济
城市总体布局	城市用地的选择与规划结构是否合理，城市各项主要用地之间的关系是否协调，市区与郊区、近期与远期、新建与改建、需要与可能、局部与整体等的关系处理是否恰当
城市的造价	估算各方案的近期造价和总投资

上面是规划方案比较的全部内容，在遇到具体方案时，可根据情况进行取舍。方案的编制、分析和选择程序如图3-3-5所示。

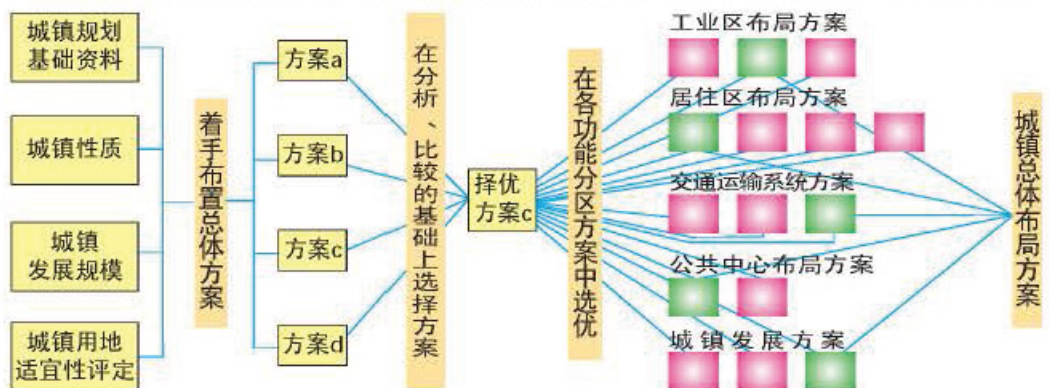


图3-3-5 城市总体规划方案编制、分析和选择的程序

阅读



衡水市城市总体规划方案的比较

河北省衡水市城区东部为旧城及河流，南部为高产农田。城市总体规划布局有向西、向北、向西向北兼而有之的三种方案。



图3-3-6 河北省衡水市城市总体规划的三种方案

通过比较，最后认为方案Ⅲ占用良田少，有害工业对生活居住区影响较小，远期发展余地比较大，因此确定在方案Ⅲ的基础上作进一步的修改（表3-3-2）。

表3-3-2 河北省衡水市城市总体规划三种方案的比较

比较项目	方案Ⅰ(向西发展)	方案Ⅱ(向北发展)	方案Ⅲ(向西向北发展)
占用农田	占用良田较多	占用的土地多为盐碱地	占用部分良田，较方案Ⅰ少
居住用地组织	在铁路以南紧凑发展	新建区集中在铁路以北，与铁路以南的建成区被铁路分隔	大部分居住用地仍在铁路以南，路北仅相对独立的一小块
有害工业与居住区的关系	有害工业布置在铁路以北，对居住区污染小	新发展的居住区集中在路北，受有害工业的污染较大	铁路以北有一小部分地区受有害工业的污染
铁路对城市的分割	城区集中在铁路以南，南北联系少，需建立立交桥1~2处	城区用地分布在铁路南北，铁路分割的影响较大，需建立立交桥3~4处	铁路分割城市有一定的影响，需建立立交桥2~3处
与旧城区的关系	关系尚好	关系稍偏离	关系较好
远期发展	如继续向西发展，势必将城区伸展过长，距车站及城中心较远	在铁路南北，均可向西发展	在铁路南北，均可向西发展

村镇布局

村镇布局(rural planning)指对规划范围内的村镇进行合理分布。乡级行政管辖范围内的村镇总体规划，主要是安排和确定一两个集镇和若干个村庄的合理规模与分布。县城村镇总体规划，则根据县域聚落体系的结构，确定不同等级集镇的数量、规模与具体布局，以及重要集镇的性质、发展方向，县内不同地域集镇的横向联系与组合等，从整体上安排集镇的各项建设事业。还应

根据县内不同地域的条件,提出村庄合适的人口规模和村庄系统的组合原则,但对村庄的布点与具体规划则应以乡为单位进行。

村镇布局应考虑的因素

● 要有利于工农业生产 应尽可能使村镇点位于所经营土地的中心,以便于相互间的联系和组织管理。还要考虑村镇工业的布局,使之有利于工业生产的发展。

● 要考虑村镇的交通条件 靠近公路干线、河流、车站、码头的村镇,一般都有发展的前途,规模可以大些。而对一些交通闭塞的村镇,切不可任意扩大规模。

● 考虑建设条件的可能 建设条件包括的内容很多,除了要有足够的同村镇人口规模相适应的用地面积以外,还要考虑地势、地形、土地承载力等方面是否适宜建筑房屋。

● 要满足农民生活的需要 规划和建设一个村庄,要有适当的规模,便于合理地配置一些生活服务设施。

● 村镇的布点要因地制宜 根据不同情况因地制宜做出的规划才是符合实际的,才能达到“有利生产,方便生活”的目的。

● 村镇的分布要均衡 要力求各级村镇之间的距离尽量均衡,使不同等级的村镇分布合理。

● 慎重对待迁村并点问题 村镇的迁移与合并,应根据当地自然、经济条件和群众意愿等,对村镇分布的现状进行综合分析。

村镇体系布局的方法和步骤

● 收集资料 收集所在县的县域规划、农业区划和土地利用总体规划等资料,分析村镇分布现状和存在问题,为拟定规划提供依据。

● 确定村镇居民点分级 在规划区域内,根据实际情况,确定村镇是三级(集镇、中心村、基层村)还是二级(集镇、中心村)分布等。

● 拟定村镇体系布局方案 在农业现代化远景规划指导下,结合当地自然资源情况、村镇道路网分布现状以及土地利用规划等,进行各级村镇的布点规划,并在地形图上确定各村镇的具体方位。

案例研究 巴西利亚的城市规划

巴西于1958年开始建造新首都——巴西利亚,城市规划为50多万人,当时有许多征集方案(图3-3-7),经过比较,确定了最后方案。

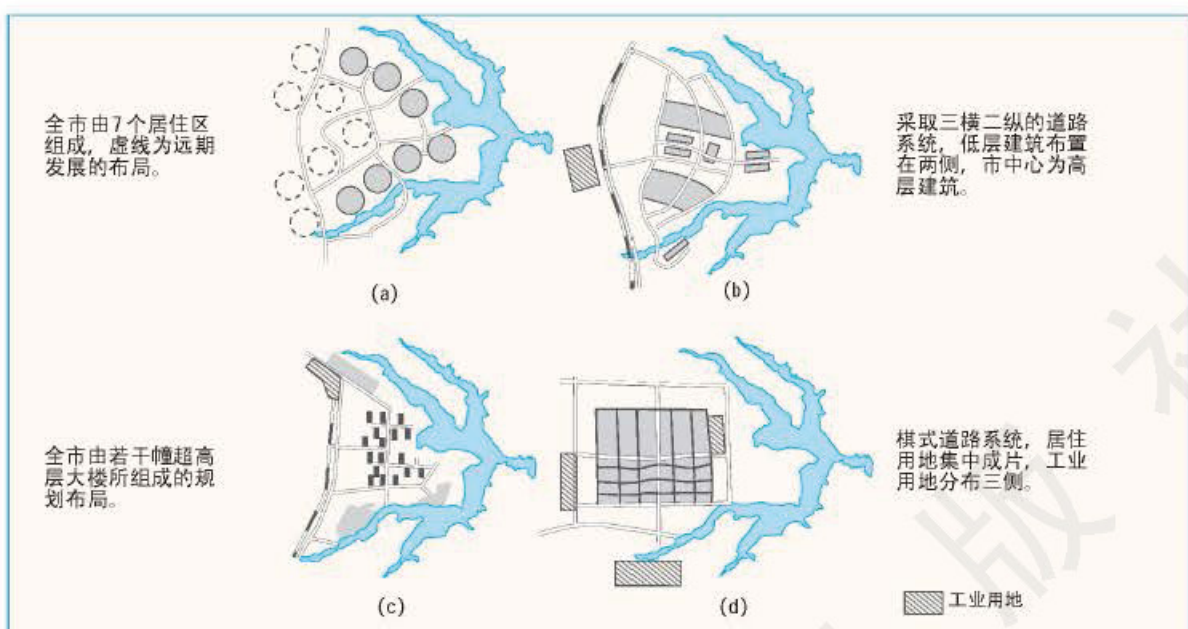


图3-3-7 巴西利亚城市规划入围的四个方案

经过多年的建设与经营，巴西利亚已基本成型。巴西利亚规划布局的基础是两条正交的轴线，这个“十字标志”是它的特殊象征。城市中横贯东西的主轴线，布置行政、公共建筑；还有一条呈弓形的横轴线贯通居住区。两轴线相交处为商业、文化娱乐等公共活动中心。铁路和高速公路从城市西侧经过，机场布置在城南，车站和机场都有方便的城市干道与之相连接。居住区由一连串统一而稍有变化的街坊组成，并列布置在南北道路的两侧。巴西利亚的规划，用地分工明确，功能清楚，布局合理，接近自然，也便于组织居民生活，形成了一个宜人的生活环境。巴西利亚天空湛蓝、空气清新、环境优美，是目前世界上唯一一座被联合国科教文组织列为世界文化遗产的现代城市。巴西利亚联邦区环保局局长指出：“巴西利亚之所以有这样好的环境，归功于严格的**城市功能定位和前瞻性规划**。”

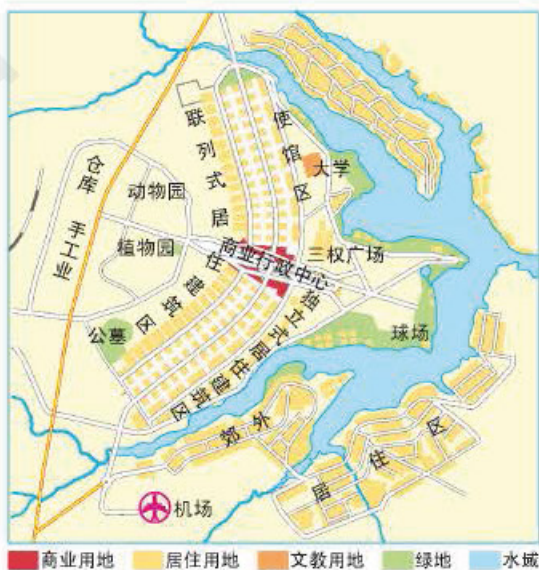


图3-3-8 巴西利亚城市规划布局示意

复习题

1. 不同用途城市用地的布局有何特点？
2. 城市用地功能的组织主要有哪些方式？
3. 城市总体规划方案比较的内容有哪些？
4. 村镇布局应考虑的因素有哪些？

课题3

检查进度

提出城市(或村镇)规划的修改方案和解决城市(或村镇)中存在问题的办法。

第四章 ◆ 城乡建设与 生活环境



规划合理、整洁优美、安全宁静的居住小区是我们理想的生活家园。



主要内容

第一节 城乡人居环境与居住区规划

- 70 人居环境
- 71 房地产开发的地理区位
- 73 居住地的类型及规模
- 74 居住区规划

第二节 城市交通与生活

- 78 城市交通
- 79 城市道路网络
- 82 城市交通问题及其解决方法

课题4

对居住小区进行评价

城乡建设是对城市与乡村中各项基础设施、市政设施以及服务设施的规划建设，它与我们的日常生活的衣、食、住、行联系非常紧密。城乡建设的好坏直接影响着人们生活的舒适及方便程度。通过本章的学习，你可以了解城市的一些主要设施，如交通、商业、文化设施等，了解居住区在城市中的布局情况，了解城乡建设中应该遵循的一些基本原则。

课题目标 在本课题中你和同学一起参观几个居住小区，对小区的区位条件、自身设施及其布局进行比较，评价它们的合理性和不合理性。

课题准备 在进行课题研究之前，全班同学先分成几个小组，并做好以下准备工作：

- ◆ 预习课文，想想选择住所一般需要考虑哪些方面的因素。
- ◆ 找一张自己居住城镇的交通地图，选择几个居住小区作为课题研究对象，可以是自己小组成员居住的小区。
- ◆ 将小区周围的交通线路、商业设施、文化设施标注在图上。

检查进度 在本章的学习过程中，要将所学的知识运用到课题调查中，逐步考虑各种因素，对各小区进行比较，最终选出你认为较好的小区。在比较过程中，可以制作一张表格，给小区的各项条件打分——可采用10分制，也可自己规定。

第一节 第77页：调查居住小区的环境状况，对各小区进行居住环境评价，并打分。

第二节 第84页：调查居住小区周边的交通情况，并依次给各小区的交通因素打分。

第三节 第88页：调查居住小区周围的商业以及到达较大型商业区的距离和所需时间。在表上列出这些因素，并打分。

第四节 第93页：在居住地周围进行公共设施配套情况调查。调查内容包括主要公共服务设施的类型、规模、档次、服务半径、利用情况、布局情况（最好体现在图上）、居民的评价等。对调查内容进行比较分析，对布局的合理性做出初步评价，然后打分。

总结 汇总和整理表格，总结一下你在进行小区比较时考虑的因素，将比较过程和比较结果撰写成报告。

第三节 商业布局与生活

- 85 商业区及其功能
- 87 零售商业网点与人们的生活

第四节 社区公共服务设施的布局与生活

- 89 社区公共服务设施的类型
- 90 公共服务设施的规划布局
- 91 城市文化设施的布局

第一节 城乡人居环境与居住区规划

探索

居住环境的评价

安全性	保健性	便利性	舒适性
对自然灾害的抵挡能力,如滑坡、洪水、地震等;对火灾的防护;是否交通事故易发地段	住宅的给排水、电力、电信、煤气、采暖状况;住宅的日照、通风、采光情况;附近是否有产生污染和噪声的工厂和交通干道	乘坐地铁和公交车是否方便	公共空间是否很多;绿地是否很高;居住水平是否很统一

表4-1-1 居住环境评价标准

思考 为什么对居住环境的评价要从安全性、保健性、便利性及舒适性等四个方面考虑?

学习指南

- ◆ 居住区由哪些用地组成?怎样才能合理配置?
- ◆ 选择居住区要考虑哪些因素?
- ◆ 居住区设计的基本要求有哪些?

提示 居住环境的好坏,一般可从安全性、保健性、便利性和舒适性等四个方面去评价。在学习的过程中还可以在这四个方面增添新的内容。

人居环境

人居环境即人类的居住环境,是包括城市、集镇和村庄及维护人类活动所需物质和非物质结构的有机结合体。它的组成既包括大气、水、阳光、空气、土壤、植物、动物等自然要素,也包括建筑物、道路、基础设施、邻里友谊、社会管理、村规民约等社会要素。自然要素提供了人类生产和生活所需的基本物质和能量,是构成人居环境的基础。社会要素提供了人类生存的基本空间和条件,是我们生存的保障。一般把构成人居环境的所有社会要素分为人、社会、建筑、支撑网络四大类。

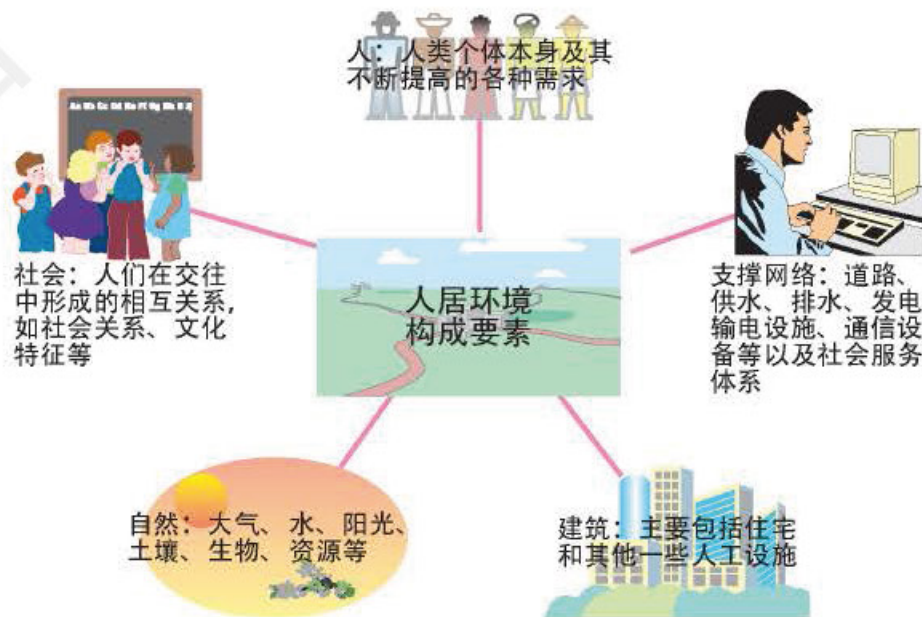


图4-1-1 人居环境构成示意

“住”是人类最基本的需求之一，建设美好的人居环境，是人类的基本追求。随着人们生产、生活水平的提高，对居住环境的评价标准在不断地发生变化。一般来说，人们首先考虑居住环境能否满足基本的生活需求，然后逐步对环境产生更高的要求，例如，在改善人居环境方面，包括扩大居住面积、完善基础设施、改善居住条件、提高居住质量等；在完善人居环境方面，追求人与人、人与自然之间的和谐，这是人们在居住方面追求的较高境界。总之，人居环境是人居住的，也是人管理的，更是为居民服务的，所以，在选取评价人居环境的指标时，应该着重体现与人类居住和活动有关的要素，反映居民对住所及环境的主客观感受和需求。

表4-1-2 人居环境的具体评价内容

构成要素	具体内容
自然	环境安全、饮水水质、空气质量、自然景色、温度适宜度、自然灾害、人与环境关系
人	住区荣誉、教育需求、紧邻亲朋、文化氛围、个人发展、物质需求
社会	景观规划、文娱设施、社区文化、社区治安、公共管理、邻里和谐、就业状况、社会福利
建筑	房型设计、隔音设施、建筑质量、通风状况、阳光采光、管道设施、结构布局、楼层高度、建筑密度、住宅间距、住宅特色、建筑保持、防火材料
支撑网络	室温控制、电力供应、卫生设施、垃圾处理、电信服务、医疗保健、商业网点、排水系统、智能网络系统

房地产开发的地理区位

房地产开发是城市规划的实施过程。城市规划是城市发展的目标和城市建设的依据，房地产开发则是城市发展目标的实施过程。房地产开发的主要内容是房产和地产的综合开发。房产是建设在土地上的各种房屋，它们具有各自的性质和功能；地产是土地及其供水、供热、供电、供气、排水等地下管线和地面道路等基础设施的总称。

在城市里，满足人们住房需求主要是通过房地产的开发来实现。房地产开发不仅关系着开发者的利益也与城市发展和消费者利益密切相关，所以成为城市居民日益普遍谈及的话题。



图4-1-2 关于房地产的话题

房地产最重要的一个特性是其位置的固定性或不可移动性。开发项目位置的选择，在房地产开发中是至关重要的，良好的地段，是保证房地产开发成功的首要条件。房子建在什么位置？开发者必须综合考虑各方面的因素，选择适当位置的地段进行开发。

● 符合城市规划的要求。

居住区选址首先要符合城市功能分区的规划要求。这规定了房地产开发的空间位置，约束了开发的区位选择。一些地段也许是房地产开发的理想地段，但由于不符合城市发展的总体规划而不能开发。此外，开发企业从城市规划方面确定备选地块时，要有一些超前的眼光，对一些有较大增值可能或受到较少约束的地块，以及使用性、兼容性较强的地块，应予特别关注。

● 自然环境的适宜度

随着生活水平的提高，人们对居住区的生态环境质量更加关注。因此房地产的区位选择中必须综合考虑地势、水质、风向、植被等自然因素。例如，在地势方面，应尽量选择平缓、排水良好的陆地，要避免地下水位过高、有污染水源的地段。

● 社会环境的完善性

对于居住区来说，社会环境既包括交通、教育、医疗卫生、文化体育、商业服务等，也包括其中的安全保障、居民素养、邻里关系和周围大型经济建设等。在城市治安环境良好、配套设施完善的地段，房地产开发的前期投入少，单位面积住房造价低，具有较强的市场竞争力。

● 消费者区位选择的心理趋向

不同的人群，出于各自的经济状况和消费习惯，对于居住区位的选择是有所差异的。在我国，由于市内生活设施相对完善，居民生活比较方便，在收入和交通工具没有明显改变的今天，多数居民仍然愿意在市区居住，但市区房价普遍较高，环境状况也不是十分理想。近年来，随着郊区生活基础设施的完善、轿车的

普及、郊区优美的自然环境、相对低廉的土地价格、工业向郊区的迁移等，也有不少居民愿意到郊区居住。

影响房地产开发的地理区位要素很复杂，各种要素也在不断发生变化，但是，在满足经济利益的前提下，为消费者提供绿色典雅的环境、安全舒适的居所和便利的交通，应是房地产开发追求的永恒主题。

图4-1-3 新开发的住宅小区



居住地的类型及规模

居住区按居住户数或人口规模可分为居住区、居住小区和居住组团三级。

● 居住区

居住区是一个城市中住房集中，并有配套的公共服务设施和公用设施的地区，是在一定地域范围内为居民提供居住、游憩和日常生活服务的社区。它由若干个居住小区或若干个居住组团组成。

规模：3万~5万人，1万~1.5万户，用地50~100公顷。



图4-1-4 舒适卫生、安全宁静的居住区
(建筑透视图)

● 居住小区

居住小区指由城市道路或自然界线（河流等）划分的、具有一定规模的、并且不为城市交通干道所穿越的完整地段。小区内有整套满足居民日常生活需要的基础服务设施和公共绿地。它由若干居住组团组成，是构成居住区的一个单位。

规模：0.7万~1.5万人，0.2万~0.4万户，用地10~35公顷。



图4-1-5 北京方庄小区影像图

阅读



居住小区的环境组成及其功能

居住小区是指达到一定的人口和用地规模，基础设施配套比较齐全的聚居区。住宅及各种建筑物是居住小区最主要的物质组成，其功能是满足人们居住的需要。住宅的建设要安全、实用，要有利于采光、通风和居住舒适等。各种体系的配套设施是居民生活的基本保障，包括居住区内的商业服务设施、教育设施、文化娱乐设施、环境设施、基本设施等。各种设施直接服务于居民的日常生活，满足小区居民对物质和精神生活需求，所以设施的建设水平和完善程度成为评价居住小区建设质量的一项重要内容。各项设施在布局上要以方便居民的日常生活、促进邻里交往、资源的合理与

有效利用为原则。随着信息高速公路通向千家万户,一些新的城市功能开始融入了小区。比如一些家庭办公、小型高新技术产业、无污染的第三产业等也逐渐布局在居住区里,小区成为了融居住、办公、娱乐、休闲、学习一体化的新型环境。在选择居住区时,我们首先要对其环境质量进行评价,评价的内容一般主要包括住宅、设施、道路等。



思考

你家的居住地与课文中所述的居住区、居住小区、居住组团哪一类相似?相应的配套公共服务设施有哪些?生活是否方便?存在哪些问题?

● 居住组团

居住组团指由若干栋住宅组合成的、不为小区道路穿越的地块,设有为居民服务的最基本的管理服务设施和庭院,它是构成居住小区的基本单位。

规模:0.1万~0.3万人,300~700户,用地4~6公顷。

居住区规划

居住区规划是确定居住区的总体布局、各主要功能部分的空间位置及其有机组合。

居住区规划设计的基本要求 对居住区进行规划设计时,一般应满足以下几点要求:

● 使用要求

为居民创造一个生活方便的居住环境是居住区设计的最基本要求。为了满足居民生活的多种要求,必须合理确定公共服务设施的项目、规模及其分布方式,合理地组织居民室外活动和休息场地、绿地和居住区的内外交通等。

● 卫生要求

为居民创造一个卫生、安静的居住环境。要求居住区有良好的日照、通风等条件,防止噪声的干扰和空气污染。

● 安全要求

为居民创造一个安全的居住环境。居住区规划除保障居民在正常情况下,能有条不紊地生活外,还要能适应可能引起灾害发生的特殊和非常情况,如火灾、地震、敌人空袭等。因此,必须对可能产生的各种灾害进行分析,并按照有关规定,对建筑的防火、防震构造,安全距离,安全疏散通道与场地,人防的地下构筑物等做必要的安排,使居住区规划能有利于防止灾害的发生或减少其危害程度。

● 经济要求

居住区的规划与建设应与国民经济发展水平、居民的生活水平相适应。也就是说,确定住宅标准、公共建筑的规模、项目等均需考虑当时当地的建设投资及居民的经济状况。

● 美观要求

为居民创造一个优美的居住环境。居住区是城市中建设数量最多的项目，因此，它的规划与建设对城市的面貌影响很大。一个优美的居住环境不仅取决于住宅和公共服务设施的设计，更取决于建筑群体的组合及建筑群体与环境的结合。

居住区各种设施的规划布局 居住区的设施包括公共服务设施、道路与停车设施、绿地和户外活动场地、管理设施和市政设施等。

● 公共服务设施

各类公共服务设施应根据其设置规模、服务对象、服务时间和服务内容等方面的服务特性在平面上组合布置。商业设施和服务设施也应相对集中地布置在住宅区的出入口处，文化娱乐设施应分散布置在住宅区或集中布置在住宅区的中心，为老年人和住宅区居民服务的综合性社区活动设施应安排在住宅区内较为重要和近便的位置。

● 道路

居住区道路系统的规划设计与居住区内外动、静态交通的组织密切相关，即与居民的出行方式和拥有的私人交通工具密切相关。

道路系统主要有人车分行、人车混行两种基本形式。

人车分行道路系统由车行和步行两套独立的道路系统组成。特点是能较好地解决私人小汽车与行人的矛盾，因而被汽车保有量大的国家广泛采用。

人车混行道路系统是居住区最为常见的一种交通组织形式。这种形式在汽车保有量不高的国家较为适用，特别是对居民以自行车和公共交通出行为主的城市更为适合。我国大城市多为这种形式。

● 停车设施

各类停车设施的布局应依据居民出行的方便程度进行安排，还要保证居住区的安静、安全及生态环境不受破坏。居民的非机动车应尽可能地安排在室内，并接近自家住宅单元。机动车停车也应考虑室内，晚间路边停车也可以作为居民私车停放的一种方式。公交站点应设置在居住区人行道的主要出入口。

图4-1-6 美国人车分行道路系统示意



● 绿地

住宅区绿地的布局要达到环境与景观共享、自然与人协调的目标，充分考虑居住区生态建设方面的要求，尽量保留保持和利用原有的地势和地貌，发挥其最大的效益。



图4-1-7 社区停车位



图4-1-8 居住区绿地



● 户外活动场地

各类户外活动场地应与居住区的步行和绿地系统紧密联系或组合，其位置和通道应具有良好的通达性。幼儿和儿童活动场地接近住宅便于监护，老人的活动场地宜相对集中。

图4-1-9 社区儿童游乐设施

案例研究 深圳白沙岭高层居住区的规划

白沙岭高层居住区规划采用整体式向心布局形式，构图简洁流畅，形似一朵盛开的菊花。居住区由六组大小不等的组群构成。住宅组群大部分采用塔式、板式相结合的组合方式，并用低层公共建筑和天桥、连廊相连。低层公共建筑的屋顶作为屋顶花园供居民游憩。住宅为10~18层曲板形和24~30层“V”形、人字形和圆形等塔楼。曲板形住宅底层架空，既可改善通风条件，丰富景观，又可停车或作为居民半室外空间。



图4-1-10 深圳白沙岭高层居住区规划



思考

看图，分析该居住区规划是如何考虑居民生活的？

复习题



1. 城市居住地主要有哪些类型？它们之间有何差异？
2. 城市居住区规划设计的基本要求是什么？
3. 运用所学知识，判断影响城市居住环境的主要因素，确定不同人群适宜居住的区域，并说明理由。
4. 有关房地产开发的地理区位因素有哪些？

课题4

检查进度

有关小区的居住环境状况分析完成了吗？对调查的各小区进行居住环境评价，并打分。

第二节 城市交通与生活

探索

解决城市交通问题的措施

城市交通问题困扰着世界上许多大城市，巴黎、曼谷、东京等著名城市都有突出的交通问题。

对如何解决城市交通问题，有以下几种意见。

第一种：在市中心建环形道路，并建大量停车场。

第二种：禁止大货车驶进市中心区，在市中心区实行小轿车分单双日行驶制。

第三种：鼓励市民使用公共交通工具。

第四种：各单位安排不同的上下班时间，缓解上下班时的交通压力。

第五种：大力发展轨道交通和快捷的交通方式，以方便市民出行。

思考 你赞成哪种意见？还有其他办法吗？请说出你的见解。

学习指南

- ◆ 现代城市交通的特点是什么？
- ◆ 城市交通网络的构成要素、布局原则及布局形式有哪些？
- ◆ 城市交通问题及解决办法是什么？

提示 注意思考各种交通方式在城市运输中发挥的作用及存在的问题。

城市交通

城市交通的发展 人类活动离不开交通。城市交通(urban transportation)的形成与发展自始至终贯穿于城市的形成与发展中。

阅读

城市交通发展经历的四个主要阶段

- 利用天然水系和开凿运河。主要形成于产业革命初期，此时的城市多沿河分布。
- 以铁路为主的交通运输。19世纪40年代，西方国家兴起了铁路建设高潮，促进了这些国家的工业化发展。
- 发展汽车、航空和管道运输。20世纪50年代，汽车运输业飞速发展，带来了城市周边轻工、电子等工业的快速发展。同时汽车在一些城市造成了交通拥堵，使车祸陡增。
- 发展综合运输。人类从历史的经验中发现，任何一种运输方式的片面发展都会带来不良后果。要想经济、合理、高效地解决交通问题，必须发挥各种运输方式的优势，走综合发展的道路。

现代城市交通的特点 城市交通是一个组织庞大、复杂、严密而又精细的体系。

现代城市比以往更加追求高效率和高效益，其中实现高效率的重要条件就是发展高速的现代城市交通。那么现代城市交通有哪些特点呢？

● 交通工具的高速化、大型化和远程化

目前高速铁路的车速已经达到每小时200千米以上，磁悬浮列车的时速可以达到500千米以上。公交汽车向大型化发展，已有可乘坐200人的大型公交汽车。



图4-2-1 磁悬浮列车

● 不同运输方式的结合

单一运输方式本身存在着不足，为了提高运输效率，一些地区采用了水路—轨道联运，实现了运输方式的有效结合。

● 高速干道系统、城市街道系统以及步行系统的分离

为了减少各运输方式间的相互干扰以及交通对城市环境的影响，现代城市交通多建有各自独立的系统。如北京市的八达岭高速路、西直门至紫竹桥的快速封闭路等，都是独立的运输系统。

● 城市交通的立体化

要实现各类交通的分离，就必须进行分层组织交通，通过地面的、高架的、地下的以及水上的各个不同的空间层次，分别组织不同性质的交通。

 名词链接

磁悬浮列车 一种采用无接触的电磁悬浮、导向驱动系统的磁悬浮高速列车系统。它的时速可达500千米以上，是当今世界最快的地面客运交通工具，有速度快、爬坡能力强、能耗低的优点。

城市道路交通网络

工业企业、政府机关办公地、居民住宅区、公共场所、车站、码头、仓库等是城市交通客、货流的吸引点，这些点形成交通节点，与道路系统一起构成城市道路交通网络。

城市道路的分类 城市道路指城市建成区范围内的各种道路。根据道路在城市中的地位、交通特征和功能，可分为不同的类别和等级，一般可分为以下六类。

表4-2-1 道路功能分类

功能分区	主要功能	行车速度(千米/小时)
高速干道	城市各大区之间远距离的高速道路，联系距离20~60千米	80~120
快速干道	城市各分区间较远距离的交通道路，联系距离10~40千米	70~100
中速干道	城市各用地分区之间的常规中速交通道路	40~70
区干道	分区内部生活服务型交通道路	25~40
支路	小区街坊内道路	15~25
专用道路	公共交通专用、自行车专用、步行专用	



活动

找一幅城市的交通图，看看交通线路密集的地方都是什么用地，比较不同城市交通线路附近用地有什么共同点。

城市道路网络布局原则 各种等级的道路在连接各个交通节点，最后形成道路网络的过程中，应该遵循哪些原则呢？

- **通达便捷原则**：道路网结构应尽可能衔接完整、功能明确，在城市各主要功能地区和交通流量大的地点之间组成最便捷的交通路线，既便于组织交叉口通行，也便于车辆和行人辨别方向。
- **建设效益原则**：道路网规划要考虑城市建设经济效果。
- **环境质量原则**：道路网规划要满足城市环境的质量要求。



图4-2-2 广东省深圳市道路网络规划

城市道路网络布局形式 道路网布局可归纳为方格形、放射式、放射环形、自由式等形式。

- **方格式道路网** 基本以直角的方格划分城市各地段，比较方正，便于组织交通。多见于平原地区，如美国的纽约、中国的北京老城区。中小城市有不少是方格式道路网。



图4-2-3 美国纽约的方格形道路网

- **斜线式道路网** 在方格式道路系统基础上，在干线交叉点之间增加对角线道路。它不仅保证了在城市最主要吸引点之间建立快捷的联系，而且在道路的交汇口易形成城市景观的结点。但这种复杂的道路交汇口也易给城市机动车辆的交通组织和管理带来不便。如美国华盛顿的道路网系统。

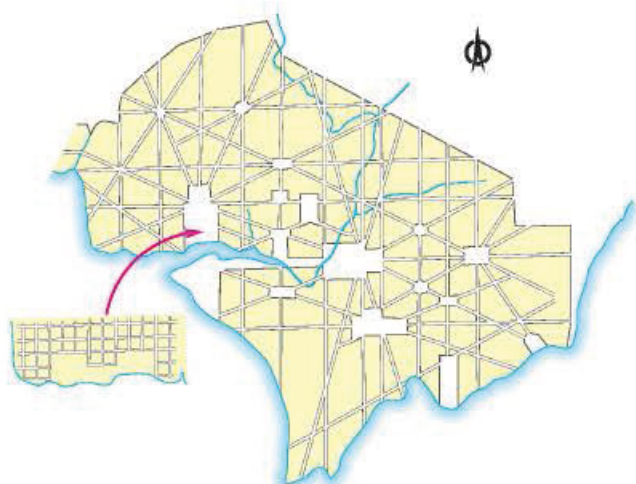


图4-2-4 美国华盛顿的放射式道路网

● **放射环形式道路网** 道路从城市中心沿几个方向向外放射延伸，当城市扩张到一定程度时，就会增加以城市中心为圆心的环状道路。其放射形道路有利于城市中心同外围市区和郊区的联系，环形道路有利于中心城区外围的市区以及郊区之

间的相互联系。但这种交通形式容易导致交通过分向中心地区集中。这种道路网形式常见于以旧城发展起来的特大城市，如日本的东京、法国的巴黎、我国的沈阳和成都等。

● **自由式道路网** 受地形的制约，路线多弯曲布局，往往形成自由式的道路网结构。多见于山区、丘陵、湖网或海湾等地形条件较复杂的城市。

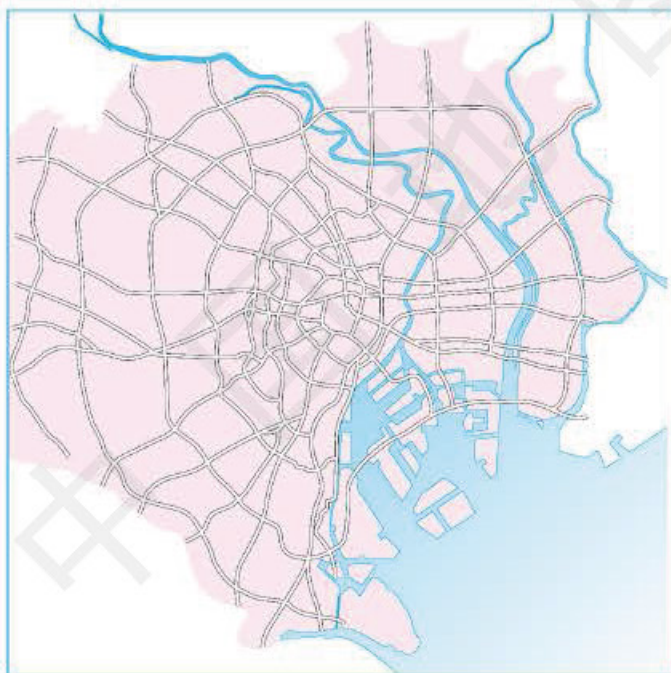


图4-2-5 日本东京的放射环形道路网

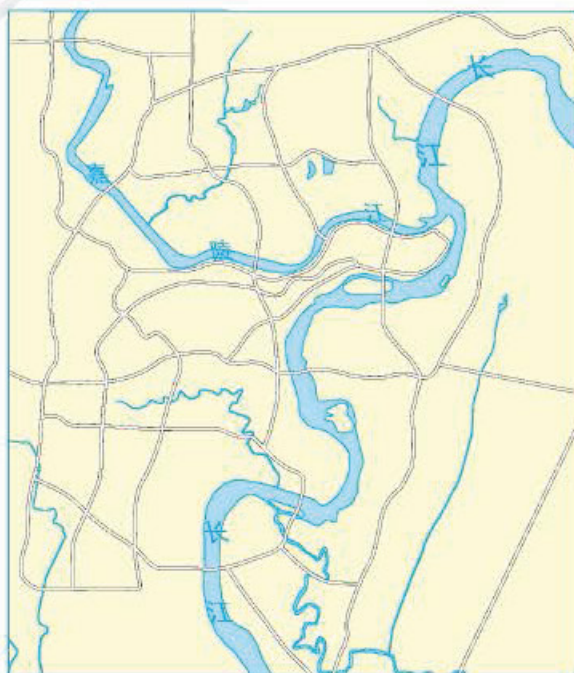


图4-2-6 中国重庆城市的自由式道路网

一些历史上为半殖民地的城市，由于受几个国家的租界各自为政、自成道路体系的影响，或因城市各历史阶段发展的特殊情况，往往形成混合式的道路网。

城市交通问题及其解决方法

城市交通问题 主要表现在三个方面：交通拥堵、交通事故和环境污染。

图4-2-7 交通堵塞



2003年1至8月

▲ 同比增减

全国共发生道路交通事故448 535起 ▼ 12.9%
 死亡人数：66 180人 ▼ 5.7%
 受伤人数：330 331人 ▼ 11.6%
 直接经济损失：25.6亿元 ▲ 18.7%

8月15日至9月15日

全国发生一次死亡10人以上的特大道路交通事故

死亡人数：123人
 受伤人数：82人



图4-2-8 2003年1月至9月中旬中国的交通事故统计

● **交通拥堵** 拥堵是城市交通最常见的问题，通常每天的上下班时最为突出，在周末以及一些旅游旺季也经常出现。引起交通拥堵的原因是多方面的，机动车数量不断增加、交通管理不科学、某些机动车驾驶者素质低、社会文明程度不高等，是造成交通拥堵的重要原因。

● **交通事故** 随着社会机动化程度的提高，交通事故日趋增多。20世纪80年代以来，全世界每年大约有50万人死于交通事故，1 000多万人因此受伤。自从汽车问世以来，全世界死于车祸的人数已经超过3 000万，相当于在第二次世界大战中丧生的总人数。

● **环境污染** 环境污染困扰着我们的日常生活。汽车排放出来的尾气中含有铅和氮氧化物，我国不少城市大气污染中移动源（交通工具）污染在氮氧化物和尘埃方面占较大的比重。这些废气连同持续不断的噪声已严重影响道路附近居民的生活质量。

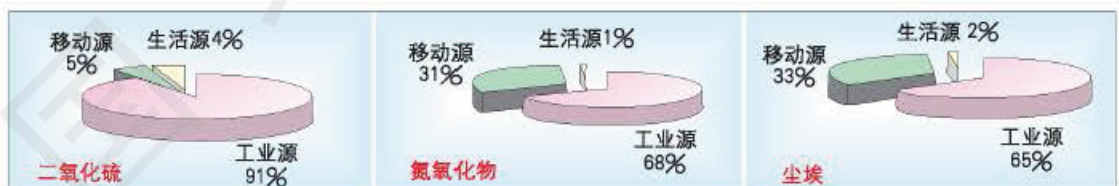


图4-2-9 福建省厦门市的大气污染源构成

城市交通问题的解决 解决城市交通问题，需要多方面的努力。首先应该从城市规划及路网规划着手。汽车密集的城市主要干道的走向，要尽量考虑夏季主导风向对汽车尾气的扩散作用；对路旁建筑物的高度、形状等要加以控制，以减少高层建筑对废气扩散的阻挡作用；在道路交叉口等汽车尾气排放最集中的地段不要建医院、学校、体育设施等；进行绿化系统的建设等。此外，调整和开发少污染的机动车燃料，发展尾气净化技术，推广道路清扫车和洒水车等，都会有利于城市交通污染问题的解决。



思考

你有什么解决交通问题的更好办法吗？

阅读



公交优先的必要性

“公交优先”始于20世纪60年代初的法国巴黎，之后为欧美等发达国家大城市所仿效，现已证实是一项很有成效的城市交通基本原则。

目前，我国城市交通拥堵日益严重，道路供需矛盾日益尖锐。在“人、车、路”交通管理三要素中，要想在有限的道路空间条件下解决好车辆增加与道路畅通问题，传统的修路、扩路方法已不适应。交通的目的是实现人和物的移动，而不是车辆的移动，应当根据各种交通方式运送人和物的效率来分配道路空间的优先使用权。根据调查分析可知，一辆大公共汽车占道面积约等于两辆小汽车，而载客数量却是两辆小汽车的40倍左右；公共电汽车完成单位客运量消耗的能源是小汽车的1/10左右；从空气污染和热源污染方面看，按单位客运量计算，大型公交车辆要比小汽车低90%左右。公共电汽车具有运量大、占道少、效率高、节省能源、对环境污染小的优点。从另一方面看，优先发展公共交通代表着城市中大多数人的利益，特别是能保障低收入阶层享有的交通出行权利。因此，优先发展公共交通系统已成为城市交通发展的必然。

案例研究 东京的轨道交通

日本是一个岛国，陆地狭小，人口众多。首都东京是日本的政治、经济、文化中心，更是人口密集的城市。为缓解交通超负荷运营状况，多年来东京都和日本其他地区都一直大力发展轨道交通。由“电车”和地铁组成的电气化轨道交通网，载客量大，方便快捷，目前已成为东京最主要的公共交通工具。

日本城市内所谓的“电车”，实际上就是电气化铁路，可以理解为露天行驶的地铁。东京都内“电车”线路密密麻麻，像电路图一样，但布局非常合理，不影响公路交通。显然，东京都在修建“电车”线路之前，对地区客流量和乘客需求等要素进行了充分全面的调查。

东京都内的地铁线路也是纵横交错，遍布于各个角落。为了缓解不断增加的客流量与现有基础设施之间的矛盾，地铁公司采取了很多措施，包括增设新的地铁路线，推进现有地铁路线复线化，将交通容易出现堵塞的路段改造为立体交叉，对信号保安设施进行改良，提高地铁列车的时速，以及增加运行次数和车厢数量等。

东京都内的“电车”和地铁吸引乘客的主要原因是列车严格按照时间表运行，乘客能非常准确地知道自己从出发地到目的地所需时间。同时列车还分为普通列车、急行列车和特急列车。普通列车每站都停，急行列车在较大的车站停，特急列车只在大站停。乘客可根据自己的需求进行选择。

图4-2-10 东京的轨道交通





思考

东京的轨道交通为方便乘客采取了哪些措施？

与此同时，东京都还努力简化各种轨道公交线路之间以及它们与其他路面公交服务之间的换乘程序。在巨大的“电车”站或地铁站内，一般每隔不到50米就有一块线路的指示牌，上面用不同颜色标明各条线路，让换车乘客一目了然。市内大部分路线之间是互通的，换乘十分方便。车站出口，就有公共汽车站和出租汽车站，整个公交系统连成了一张完整的服务网。

复习题

1. 你所在的城市中有哪些交通方式？它们在城市生活中发挥着什么作用？
2. 课外活动：“交通调查”。

交通调查是进行城市交通规划、城市道路系统规划和城市道路设计的基础工作。调查目的主要是了解现有城市道路网的交通分布状况，内容包括道路网、路段、交叉口、交通枢纽等处的交通流量、流向以及公共交通的线路、客流量、集散情况等。

道路交通量的调查包括机动车流量、非机动车流量和行人流量及其流向、流速，以及交通事故及设施状况等。一般选择控制路段和交叉口对全市道路网同时进行观测。国内大多采用人工观测记录的方法，目前已研制了一些自动观测记录设备，但尚未普遍使用。国外多用自动观测记录装置，进行长期的连续观测。

将全班分成几个小组，每组选择一个道路交叉口，对其交通状况进行观测，将观测情况填入下表中。

表4-2-2 交叉路口交通流量观测汇总表

交叉口名称_____ 编号_____ 路口方向_____

观测日期_____年_____月_____ 星期_____ 观测者_____

方向	左 转				直 行				右 转				小 计
	货车	公汽	大客	小客	货车	公汽	大客	小客	货车	公汽	大客	小客	
时 间	8:00~8:15												
	8:15~8:30												
	8:30~8:45												
	8:45~9:00												
	9:00~9:15												
	9:15~9:30												
合 计													

3. 你所居住的城市（或县城）主要存在哪些交通问题？解决的途径是什么？

课题4

检查进度

学完这一节，应把小区周边的交通条件调查清楚，并依次给各小区的交通因素打分。

第三节 商业布局与生活

探索

商业网点的布局与生活



图4-3-1 带有天棚的公共空间

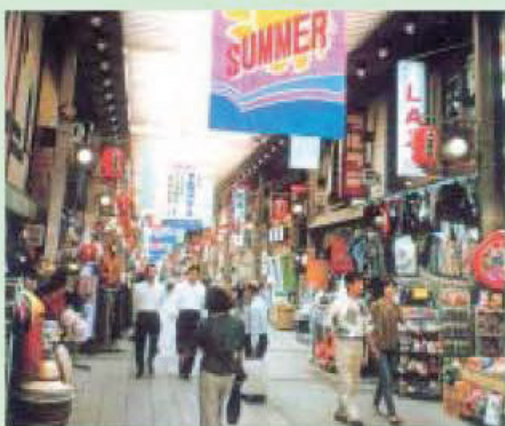


图4-3-2 日本名古屋的“大须观音”商业街



图4-3-3 上海南京路步行商业街

思考 上面几幅图片展示给我们怎样一种景观？它们的布局有什么特点？

商业区及其功能

商业区是各种商业活动集中的地方，有以商品零售为主体及与之配套的餐饮、旅馆、文化及娱乐服务设施，也可有金融、贸易及管理行业。商业区(commercial district)一般分布在城市中心和分区中心的地段，靠近城市干道的地方。

城市商业区的形成及演变 商业活动是城市的重要功能之一。早在农业社会就有商业活动，并逐渐形成零售和批发的集市贸易，城镇出现了市场、商店和商业街。

学习指南

- ◆ 各类商业区的功能、特点是什么，服务半径有多大？
 - ◆ 与生活关系密切的零售商业网有几级？
- 提示** 注意不同等级的商业区和商业网点的区别。



图4-3-4 清明上河图
(局部)

唐长安在城区有工商业贸易活动集中的西市与东市。宋初东京汴梁仍承袭汉唐旧制设市场，但随着商品经济的发展，到北宋后期城镇出现了商业街，从宋代名画《清明上河图》可看出都城汴梁街市的商业景象。

城镇出现商业区是社会经济发展的必然结果，工业生产又促进了商业区的发展。欧洲在工业革命开始以后，城市发展迅速，出于改善城市卫生、防火安全和建筑管理的需要，出现了城市分区的思想。最早规定城市分区建设的是德国的法兰克福，1894年将城市分为工业区、商业区、住宅区与混建区。其后在各国的城市建设和规划中也开始采用商业区规划的概念和方法。

商业区的类型

根据服务的人口规模和影响范围，商业区可以分为不同的类型，主要有中央商务区、城区商业区和街区商业区。



图4-3-5 香港的中环中央商务区

● 中央商务区，又叫中心商务区，英文简称CBD (Central Business District)，是城市商务活动最集中的区域。它出现在经济发达的大城市或特大城市，是全市交通、通信网络系统的枢纽，是城市经济、金融、商业、文化娱乐活动的集中地，甚至是世界性的信息汇集和传递中心。

● 城区商业区，是大城市在规模和影响力上仅次于中央商务区的二级商业区，在中小城市中相当于大城市的中央商务区，属最高商业区。一般占据交通最为便利的中心地带，为全市人口提供各种商业服务。如北京的前门、上海的南京路、南京的夫子庙、苏州的观前街等商业区。还有一些商业街建在市区环路边缘及市区高速公路沿线，或利用大型建筑的地下空间，如北京王府井东方广场的地下商业街和加拿大蒙特利尔的地下商城。

图4-3-6 苏州观前街商业区



图4-3-7 街区商业区(模拟)

● 街区商业区，是城市中最低一级的商业中心，服务人数大致为0.7万~2万人。供应的大多是需求频率高、市民日常需要的商品。商店为方便市民生活，多在交通干线两侧分布。

阅读



步行商业街

第二次世界大战以后，在欧美的一些经济发达国家中，城市商业街和商业区的步行化有很大的发展，不仅改建城市原有商业街，而且在城市外围新建了购物中心(shopping mall)。在布局形态上，从人车混行的传统商业大街发展到人车分开的步行商业街和林荫步行商业区；从单一的地上购物商店到地上、地下空间综合开发的商业建筑群体，发展了步行天桥连通商业大楼和地下店铺的商业街系统。这样就解决了商业街上行人和汽车相互干扰的矛盾。

我国城市在20世纪80年代初开始设计和建设步行商业街。目前有合肥七桂堂步行商业街、徐州彭城路步行商业街、北京王府井步行商业街及上海南京路步行商业街等。



图4-3-8 北京王府井步行商业街

零售商业网点与人们的生活

零售商业网点(commercial network)是整个商业网络的主体，是消费者购买个人消费品的主要场所，大城市一般有三级或四级，中、小城市有二级。

● 第一级商业经营网点群是全市性商业网点群，以全市人口和流动人口为服务对象，一般分布在城市中心、交通方便的主要街道上，如上海的南京路、北京的王府井。它的特点是高、中、低档商品都经营，以高、中档商品为主；行业全，以经营服饰商品为主；大、中、小型商店皆有，兼有专业商店和特色商店。

● 第二级商业经营网点群是区域性商业经营中心，服务对象以地区内居民为主，也有部分流动顾客，主要分布在与其他地区交通联系方便的本区主要街道上。如上海的徐家汇、北京的新街口等。这类网点群的经营特点是各业行并重且商品较齐全，以日用消费品为主；商品以中、低档为主；兼有中、小型及大型商店。

● 第三级商业经营网点群主要为当地居民服务，一般分布于居民住宅区内，与居民其他生活服务设施结合组成居民住宅区内的小型经济中心。这类网点主要经营日用消费品，花色品种简单，多数是一些购买次数多、选择性不大、价格较低的日用商品，以及副食品、粮食等人们日常生活的必需品。

连锁超市 近几年普通商店有一种减少的趋势，取而代之的是各种规模的连锁超市，如家乐福、24小时便利店等。一般来说，这些超市的商品种类比较多，而且有其他小商店不可比拟的优惠价格。超市的出现，对传统的小型商店来说是一种冲击。



活动

在自己居住城市的一个商业区，挑选几个不同类型(文化、日用消费、娱乐、大型综合)的商业点，调查去购物的人们家住何处，距离多远，路上所需时间，然后找一幅地图，将被调查者的住址标在上面，再利用这些资料计算该商业区的服务范围，分析顾客离商业区的距离与到达时间有何关系。自己设计问卷调查，并得出结论。

案例研究 大型超市适宜建在郊外

大型超市是安置在闹市还是郊外更有效益？从国内一些大城市商业布局流向看，超市正向郊外转移。北京王府井商业区曾有过日客流量80万人次的记录，而目前平时客流量只有14万人次左右。相比之下，近年来北京三环路以外新兴的商业区却很红火。

大型超市郊区化最主要的因素是人们开始在郊区集中居住，同时激烈的竞争使商家不得不想方设法降低成本，而郊区空间大，地价便宜，停车方便，是大型超市纷纷迁出繁华城区的诱因。

当美国居民纷纷搬出城市居住后，很多大型超市也迁到了郊区。除纽约等个别大城市外，美国多数城市的大型百货店几乎都搬到了人口居住密集的卫星城周围。每到下班后或周末假日，大城市里空空荡荡，而郊区连锁购物店内却熙熙攘攘，热闹非常。

从总体发展趋势来看，目前西方发达国家商业布局已经从市中心向郊区转移，且呈集中化、规范化形态，中心城区出现空心化倾向。随着社会经济的发展，商业中心区交通日益拥挤、地价昂贵，一般居民无法继续在市中心生活，从而向城郊结合部迁移，随之城郊就出现了新的商业设施，中心商业区因人流减少而销售增速减缓。

美国纽约的曼哈顿区、日本东京的银座和新宿区、巴黎的香榭丽舍大街都属于这种类型。汽车成为主要代步工具后，人们逐渐改变了就近购物的习惯，距离远近不再成为障碍。城郊结合部商业向郊区特大型购物中心发展，中心区居民也纷纷向边远城镇转移，中心商业区逐渐萧条下来。

图4-3-9 德国不伦瑞克城郊高速公路旁的大型超市



思考

你见到的大型超市都建在哪里？它们布局是否合理？

复习题

1. 商业区有几种类型？各有何特点？
2. 各级零售商业网点的服务特点和布局形式是什么？

课题4

检查进度

学完本节，应调查清楚居住小区周围的商业以及到达较大商业区的距离和所需时间。在表上列出这些因素，并打分。

第四节 社区公共服务设施的布局与生活

探索

合理布局社区公共服务设施

画一张你所在的城市街巷或乡村村寨的平面示意图，将公共服务设施（如幼儿园、中小学、医院、商店、影剧院、图书馆、体育场、银行、邮电所、街道办事处等）标注在图上。

思考

1. 这些服务设施是怎么布局的？
2. 这样的布局能够满足你所在的城市街巷或乡村村寨居民的生活需要吗？
3. 你认为怎样才是合理的布局（用另一种颜色标注出合理的布局方案）？

社区公共服务设施的类型

社区的概念 在我国，社区(community)一词是近期才为人们认识和使用的。

社区是以一定地域为基础的社会群体，基本要素为有一定的地域和一定的人群，有一定的组织形式和行为规范，有相应的管理机构、生活服务设施。按规模而言，社区有大有小，一般指街道办事处、居民委员会的范围；规划上大体指小区、街坊、居住组团等。

为了方便理解社区的基本概念，一般采用下列划分方式：

大型社区——居住区。

中型社区——综合性社区（小区）。

小型社区——街坊、组团（里弄、街巷、村、寨）。

社区公共服务设施的分类 社区内的公共服务设施

主要为本区居民服务，因此社区的公共服务设施是城市公共服务设施系统的基础。按照使用性质，社区公共服务设施可以分为以下几类：

教育设施——包括托儿所、幼儿园、小学、中学等。

医疗卫生设施——包括医院、诊所、卫生站等。

商业、服务设施——包括菜场、食品店、服装店、理发店、洗衣店、照相馆、停车处等。

学习指南

◆ 社区公共服务设施的类型有哪些？

◆ 文化设施的布局方式是什么？

提示 从社区公共服务设施对我们生活质量的影响上，理解如何合理布局公共服务设施。



图4-4-1 北京某社区建筑透视图

文化、体育设施——包括影剧院、俱乐部、图书馆、游泳池、体育场等。

金融、邮电设施——包括银行、储蓄所、邮电所等。

行政管理设施——包括商业管理、街道办事处、居民委员会、派出所、物业管理等。

市政公用设施——包括公共厕所、变电站、消防站、垃圾站、水泵房、煤气调压站等。

其他设施——包括居住区内和街道的工业和手工业等。

图4-4-2 德国居住区从住地到各服务设施的时间距离半径

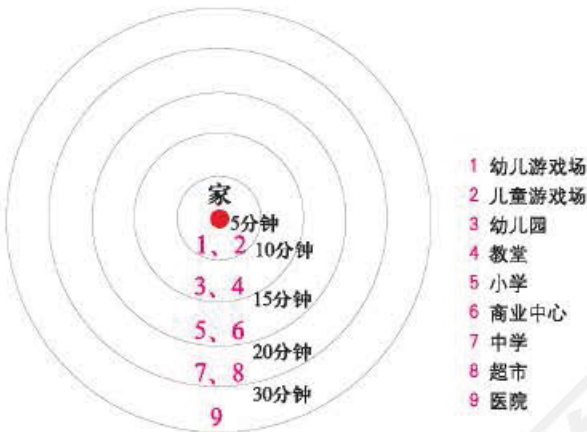


表4-4-1 我国居住区各级设施的空间距离服务半径

设施等级	服务半径(米)
居住区级	800~1 000
居住小区级	400~500
居住组团级	150~250

公共服务设施的规划布局

公共服务设施规划布局的要求 公共服务设施 (facilities for public service) 的规划先按照分级 (设施的使用频率)、人口 (指人口规模)、配套和集中与分散相结合的原则进行, 主要是考虑各级公共设施服务的半径。

服务半径指各项设施服务范围的空间距离或时间距离, 是居住区规划布局时考虑的基点。各项设施分级及其服务半径的确定主要考虑两个方面的因素: 一是居民使用的频率, 二是设施的规模效益。

公共服务设施的等级 公共设施规划布局的等级为:

第一级——大型社区 (居住区级) 公共服务设施主要包括专业性商业服务设施和影剧院、俱乐部、图书馆、医院、邮电局、银行、街道办事处等。

第二级——中型社区 (居住小区级) 公共服务设施主要包括菜店、综合商店、小吃店、物业管理、幼儿园、中小学等。

第三级——小型社区 (居住组团级) 公共服务设施主要包括居委会、青少年活动室、老年活动室等。

上述设施宜相对集中布局, 以形成居住区中心。



1 居住区中心 2 居住小区中心 3 里委(街坊)服务中心

图4-4-3 上海某居住区公共服务设施的三级布置

城市文化设施的布局

城市文化设施 (cultural facilities) 是城市公共建筑的一部分, 指由政府投资的博物馆、图书馆、科技馆、档案馆、群众艺术馆、文化馆 (站)、美术馆、文化宫、青少年宫、社区文化活动中心等具有公益性质, 并为公众提供文化服务或者供公众进行文化活动的非营利场所。

影响城市文化设施布局的因素 城市文化设施的布置与其他公共设施一样, 具有合理的服务半径, 其中包括时间与空间两个方面。影响文化设施布局的因素一般有以下几个方面。

- 使用频率。使用频率较高的设施, 如社区的老年活动中心、少年活动中心等, 服务的半径要小, 这样既能方便居民, 节约他们每天往返的时间和精力, 又能减少交通流量。

- 服务对象。服务对象不同也会影响到设施的服务半径, 如为行动不便的老年人服务的设施, 服务半径要小。

- 城市交通的方便程度。由于城市各点的交通便捷程度不同, 所以文化设施的服务范围也不同。交通便捷的城市, 公共设施的服务半径相对较大。

- 人口密度及公共建筑本身规模的影响。人口密度较大的地区, 文化设施的需求量也大, 那么相配套的公共设施的数量就多, 服务半径自然就小; 而在人口密度较小的地方, 公共设施服务半径必然也增大。

城市文化设施的等级 城市文化设施按其规模大小及服务范围可划分为三到五级不等, 即市级以上的、全市性的、居住区级的、小区或街坊级的及住宅组群的等, 各级文化设施形成完整的系统, 以满足广大居民精神生活的需要。

城市文化设施的布局方式 公共文化设施的布局、种类、数量和规模, 应当根据文化设施本身的组织形式和服务范围、城市的规模和性质、经济和社会发展状况、人口结构、自然环境、资源条件、历史沿革, 兼顾人们生活水平、习惯特点、公众文化活动的方便与需求, 统筹安排, 合理规划。



活动

举出你家周围的文化设施, 它们提供了哪些文化服务? 你希望在哪些方面改进?

图4-4-4 中国国家图书馆



● 集中布局的设施要符合居民的行为轨迹，即一次上街能满足多种需求，同时也能使这些设施产生效益，繁荣市场，优化生活环境。

● 将文化娱乐设施和商业结合在一起，形成居民业余生活的活动中心。这样，一方面可满足居民的物质需求和精神需求；另一方面能为居民提供人际交往、密切社区关系的场所。

阅读



炎黄艺术馆

坐落于北京亚运村的炎黄艺术馆，是我国一座大型的民办公助的现代化艺术馆，是理事会领导下的社会公益事业和高等艺术研究机构。艺术馆建筑新颖，集民族性与时代感于一身。馆内设有展厅、多功能厅、理事厅、画室、画廊、工艺美术商店等，并具有现代化的通风、采光、安全、文物储藏与管理设施。

炎黄艺术馆成立了北京炎黄艺术基金会、黄青美术基金会、炎黄艺术国际交流联谊会，以筹集资金和进行国际文化艺术交流。

炎黄艺术馆以收藏当代中国画为主，同时收藏古代中国字画、文物和其他艺术品。黄青先生为艺术馆捐献了珍藏多年的文物和书画珍品及自己的代表作和速写。许多收藏家及著名画家也把他们的藏品和代表作捐给了艺术馆。

近年来，艺术馆征集、收藏了数百件彩陶、陶俑和民间艺术品。今后还将征集、收藏馆藏系列的文物和资料。



图4-4-5 炎黄艺术馆

案例研究 无锡市区文化设施建设规划

《无锡市区文化设施布局规划》(以下简称《规划》)首次实行文化设施分级配套，新建、改建一批特色鲜明、布局合理、装备先进、功能完善的文化设施，达到人均文化用地0.4平方米的目标。

分级配套，资源共享 《规划》按市级、区级、一级社区级、二级社区和乡镇级、居住小区级等五级对无锡文化设施布局进行分级规划、对应配套，以实现文化资源最大限度的共享。市级文化设施，如图书馆、文化馆等要加强软件和硬件的建设，达到部颁一级标准(市一级图书馆6 000平方米、市一级文化馆3 500平方米)。

区级文化设施建设达到部颁区一级标准（区一级文化馆2 000平方米、图书馆1 500平方米），改造、完善、建设区综合图书馆、区文化馆（含区影视中心）、区文化宫。一级社区级（人口5万~10万）建设一处综合文化设施（人均0.124平方米），包括社区图书馆、文化馆、影视中心、书店。二级社区和乡镇级（人口2万~3万）建设1处综合文化设施（人均0.137平方米），包括文化站、图书馆、影院、文娱活动中心。居住小区级（2.3万户以上）配套一处1 500平方米的文化设施，包括室内综合文化活动场所、图书借阅室、室外活动广场。

建设一批文化标志性设施 《规划》提出了建设、改建、扩建文化项目，包括艺术中心、博物馆新馆、大众影城、大戏院影城、城市展览馆（含民族工商业博物馆）、青少年活动中心等。与此同时，城中分区文化馆、惠山区文化馆、惠山区图书馆、山北分区图书馆等区级建设项目以及五星社区综合文化馆等社区级文化设施也已出现在规划蓝图之上。

《规划》通过对各级文化设施用地的有序规划，一方面将有效地提高全市人均文化用地面积，达到0.4平方米，这个数字在周边城市中也称得上高水准；另一方面，将实现市民便捷享用文化设施的目标，使广大居民足不出小区便能进行基本的文化休闲活动。



思考

你所在地区有哪些文化设施？布局是否合理？

复习题

1. 什么是社区？
2. 社区公共服务设施的类型有哪些？
3. 公共设施的服务半径及影响各类公共设施服务半径的因素各是什么？
4. 影响城市文化设施布局的因素是什么？如何才能合理布局文化设施？

课题4

检查进度

在你居住地周围选择2~3个社区，进行公共设施配套情况调查，自行设计调查表。调查主要公共服务设施的类型、规模、档次、服务半径、利用情况、布局情况（最好体现在图上）、居民的评价等。对调查内容进行比较分析，对布局的合理性做出初步评价，然后打分。

主要地理词汇中英文对照表

城市规划	urban planning	公共服务设施	facilities for public service
城市化进程	processes of urbanization	购物中心	shopping mall
城市交通	urban transportation	商业网点	commercial network
城市景观	urban landscape	社区	community
城市问题	urban problems	文化设施	cultural facilities
城市形态	urban morphology	乡村规划	rural planning
城市用地	urban land	乡村集市	rural market
城市总体布局	urban planning	乡村聚落	rural settlement
城镇密度	urban density	中央商务区	CBD (Central Business District)
城镇体系	urban system		
村镇布局	rural planning		

经全国中小学教材审定委员会2004年初审通过

普通高中课程标准实验教科书

书 名 地理·选修4 城乡规划

组 编 北京师范大学国家基础教育课程标准实验教材总编委会

出 版 中国地图出版社

社 址 北京市白纸坊西街3号

邮 政 编 码 100054

电 话 010-83543863

地图教学网 www.ditu.cn

电子邮箱 sinornaps@yeah.net

印 刷

发 行

成 品 规 格 210mm × 297mm

印 张 6

版 次 2004年6月第1版 2007年12月第2版

印 次 2018年6月 第19次印刷

书 号 ISBN 978-7-5031-4605-3

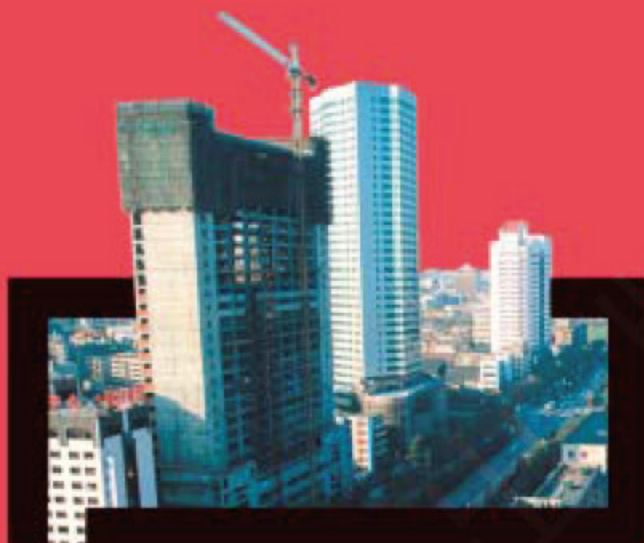
定 价 元

审 图 号 GS(2007)1737号

本书中国国界线系按照中国地图出版社1989年出版的1:400万《中华人民共和国地形图》绘制

责任编辑 余 凡 孙冬冬

封面设计 李 伟



书 号 ISBN 978-7-5031-4605-3/K·2839
审 图 号 GS(2007)1737号
批 准 文 号 发改价格[2006]816号 举报电话:12358



定价： 元